



LISTINO MERCATO IMMOBILIARE 2017



CONFCOMMERCIO
LECCO



LECCO



F.I.M.A.A.

CITTÀ DI LECCO E PROVINCIA

PATROCINIO:



Camera di Commercio
Lecco



ANCE | LECCO - SONDRIO

PARTNER:



Collegio Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Lecco



SPONSOR:



MEDIA PARTNER:

La Provincia di Lecco



www.fimaalecco.it



F.I.M.A.A.

Federazione Italiana
Mediatori Agenti d'Affari



F.I.M.A.A. LECCO e CONFCOMMERCIO LECCO

Offrono il servizio gratuito di informazione
al pubblico su problematiche relative
alle compravendite, previo appuntamento.

Piazza Garibaldi, 4 | 23900 Lecco
Tel. 0341 356911 | Fax. 0341 284209
www.fimaalecco.it | www.confcommerciolecco.it
info@fimaalecco.it



**Collegio Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Lecco**

Per ogni vostra esigenza

AMBITI ISTITUZIONALI D'INTERVENTO

- CAMERA DI COMMERCIO (C.C.I.A.A.)
- PREFETTURA, PROTEZIONE CIVILE
- REGIONE, PROVINCIA, COMUNE
- COMUNITA' MONTANA
- PARCHI
- VIGILI DEL FUOCO
- ENTI DI VERIFICA E CONTROLLO
- AZIENDE EROGATRICI DI SERVIZI PRIMARI

COMPETENZE PROFESSIONALI

- CATASTO
- AMBIENTE E TUTELA DEL PAESAGGIO
- PREVENZIONE E SICUREZZA
- AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
- VALUTAZIONI ESTIMATIVE
- EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
- CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
- CONSULENZA TECNICO-GIUDIZIARIA
- MEDIAZIONE

... siamo esperti sempre al vostro fianco



SEGUITECI SUL WEB

www.collegio.geometri.lecco.it



SOMMARIO



- 05** Il mercato Immobiliare a Lecco e in provincia
- 06** Le indicazioni del Listino Immobiliare
- 07** Guida alla lettura del listino 2017
- 08** Cartina della città di Lecco
- 10** Valori medi rilevati nella città di Lecco - 2017
- 14** Cartina della Provincia di Lecco
- 15** Valori medi rilevati nella Provincia di Lecco - 2017
- 40** Coefficienti da applicare
- 46** Obbligo della conformità catastale
- 48** Obbligo di registrazione delle scritture private
- 50** Affitti - valori medi rilevati a Lecco e Provincia
- 53** Coefficienti di rivalutazione
- 54** Categorie catastali
- 56** Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali
- 57** Spese condominiali in caso di compravendita
- 58** Il valore fiscale del diritto di usufrutto
- 60** Il valore fiscale degli immobili
- 62** Cariche Sociali F.I.M.A.A. Lecco
- 63** Servizi F.I.M.A.A.
- 65** Elenco Associati F.I.M.A.A. Lecco



IT 23900 LECCO
Via Grandi 7 - 2° Piano
Tel/Fax - +39 0341 287130
Email - segreteria@ordinearchitettilecco.it

www.ordinearchitettilecco.it



Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia di Lecco

IL MERCATO IMMOBILIARE A LECCO E IN PROVINCIA



Presidente F.I.M.A.A. Lecco
Sergio Colombo

Dopo anni di sostanziale stabilità se non di immobilismo, con una crisi che ha iniziato a colpire fin dal 2009, il mercato immobiliare di Lecco e Provincia mostra segnali più confortanti e incoraggianti. Se qualche timida avvisaglia era stata già rilevata durante la seconda metà del 2016, anche nei primi mesi del 2017 si evidenzia un sensibile incremento della domanda di abitazioni e immobili in Regione e anche nel nostro territorio. Certamente restano anche nel Lecchese difficoltà nell'incrociare domanda e offerta, come già ribadito negli scorsi anni. Una difficoltà che non fa bene al mercato e che inevitabilmente rallenta le potenziali compravendite. Ma il vento pare cambiato. Non si può parlare di piena e decisa ripresa, ma una inversione di tendenza pare evidente e fa ben sperare per il prosieguo dell'anno.

Ora più che mai di fronte a un aumento delle richieste è fondamentale riuscire a ridare fiducia alle famiglie, togliendo ogni tipo di dubbio e di incertezza. Solo così la spinta propulsiva potrà tradursi in un incremento sostanziale delle compravendite immobiliari. Indubbiamente il clima positivo, favorito anche da tassi di interesse che sono bassi e ancora vicini ai valori minimi, può contribuire, ovviamente se le banche faranno la loro parte nel favorire l'accesso al credito di famiglie e imprese.

Questa quinta edizione del Listino Prezzi degli Immobili, realizzata da Fimaa Lecco, giunge quindi in un momento più favorevole rispetto alle recenti pubblicazioni: la speranza è che questo strumento, utile e prezioso per gli operatori del settore, possa godere anche di un contesto più vivace per quanto concerne le compravendite. Con Fimaa Lecco abbiamo voluto riproporlo, dedicando uno spazio anche per la comparazione dei prezzi degli immobili da affittare (come già fatto per la prima volta nell'edizione 2016), convinti della fondamentale azione di supporto e consulenza, tesa sempre alla promozione della professionalità, a cui siamo chiamati come associazione.

LE INDICAZIONI DEL LISTINO IMMOBILIARE COME STRUMENTO DI LAVORO

Il Listino Immobiliare rappresenta uno strumento utile per gli operatori del settore immobiliare. I prezzi contenuti sono stati rilevati durante il 2017, hanno carattere indicativo e sono frutto di una media tra i valori raccolti. Per i cittadini si tratta di un supporto di carattere informativo: è bene ricordare che per determinare l'effettivo prezzo di vendita è necessaria un'analisi approfondita e professionale da parte di un operatore del settore. Per potere utilizzare in modo corretto ed efficace i valori elencati nella guida è indispensabile utilizzare i coefficienti di seguito evidenziati. Ma, date le peculiarità di ogni singola unità, l'esperienza e la sensibilità dell'operatore immobiliare risultano centrali nel determinare il valore stesso dell'immobile. Il Listino Immobiliare costituisce infatti una guida nella ricerca del prezzo degli immobili, anche se rimane necessario e insostituibile l'intervento di un tecnico del settore per la quotazione definitiva.

Di seguito, si indicano modalità e coefficienti di calcolo, utili per la determinazione del prezzo. Si ricorda che nel delineare le modalità di calcolo dei coefficienti si è tenuto conto degli usi e consuetudini della Camera di Commercio di Lecco.

Calcolo della superficie dell'immobile

La superficie da considerare per la valutazione dell'immobile è quella commerciale, che si ottiene sommando la superficie lorda dell'immobile. La superficie lorda dell'immobile si calcola comprendendo muri divisorii interni e la metà dei muri che dividono l'unità in oggetto da quelle confinanti: sui lati in cui l'immobile non confina con altri soggetti si tiene altresì conto dell'intera superficie del muro perimetrale fino a un massimo di 35 centimetri. Al valore ottenuto vanno poi aggiunte le superfici delle pertinenze applicando i relativi coefficienti.

Coefficienti di differenziazione

L'utilizzo di questi parametri permette di modificare i valori tenendo conto delle caratteristiche qualitative, della vetustà, del piano e dello stato locativo dell'immobile. Per la stima della quotazione di unità immobiliari non nuove vanno applicati i coefficienti relativi alla vetustà dell'unità stessa.

Gli immobili ristrutturati sono equiparati al nuovo solo se la ristrutturazione è generale per tutte le parti e gli impianti dell'edificio.



GUIDA ALLA LETTURA DEL LISTINO 2017

Nella foto, la Commissione Permanente per il Listino Immobiliare 2017



I prezzi indicati nel presente Listino Immobiliare sono valori medi indicativi rilevati all'inizio dell'anno 2017. Le quotazioni riportate sono state valutate dalla Commissione Permanente per il Listino Immobiliare, costituita presso Confcommercio Lecco e composta da F.I.M.A.A. Lecco, dall'Ordine degli Architetti di Lecco e Provincia e dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lecco e Provincia. Detta Commissione vaglia ed elabora i risultati delle rilevazioni effettuate dagli Agenti Immobiliari che formano la rete dei rilevatori della F.I.M.A.A. Lecco.

Tali valori possono variare anche notevolmente in più o in meno in relazione allo stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile. In alcune località non sono indicati i prezzi,

in quanto in esse non esiste un numero significativo di immobili di quella tipologia. Per gli "Uffici", viene indicato solo il prezzo del "Nuovo". Per quanto riguarda gli Uffici recenti o con più di 11 anni, vanno applicati i Coefficienti di vetustà (vd. tabella a pag. 41).

Gli Uffici con metratura non prevalente inseriti in capannoni devono essere valutati come accessori dell'unità principale. Si ricorda infine che il prezzo del "Nuovo" equivale alla classe "B", per le altre classi si veda la tabella "Classificazione energetica" adottata dalla Regione Lombardia, a pag. 46 del presente Listino.

Gli immobili ristrutturati sono equiparati al "Nuovo" solo se la ristrutturazione è generale per tutte le parti e impianti dell'edificio.



VALORI MEDI RILEVATI
NELLA CITTÀ DI LECCO

Listino Prezzi 2017



LECCO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale Zona A	3.000,00	5.000,00	2.800,00	3.500,00	2.500,00	2.800,00	700,00	2.800,00
Residenziale Zona B	2.900,00	3.300,00	2.600,00	2.900,00	2.200,00	2.600,00	700,00	2.100,00
Residenziale Zona C	2.400,00	2.600,00	1.900,00	2.100,00	1.600,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.800,00	3.000,00	2.500,00	2.700,00	2.200,00	2.500,00	1.800,00	2.200,00
	Min	Max	La quotazione è determinata dalla posizione commerciale, a prescindere dal periodo di costruzione dello stabile					
Negozi Zone A, B, C	2.000,00	8.000,00						
Box a corpo	25.000,00	60.000,00						

ACQUATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	3.000,00	1.700,00	1.900,00	1.500,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.600,00	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	700,00	1.200,00
Negozi	2.000,00	2.400,00	1.700,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.500,00
Capannoni	-	-	-	-	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

BELLEDO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.700,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.200,00	2.500,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.200,00
Negozi	2.000,00	2.400,00	1.700,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	700,00	900,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

BONACINA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.700,00	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	-	-	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	600,00	800,00	500,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

CASTELLO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	3.100,00	3.600,00	2.400,00	2.600,00	2.000,00	2.400,00	700,00	1.700,00
Uffici	2.800,00	3.000,00	2.400,00	2.500,00	2.200,00	2.400,00	700,00	1.700,00
Negozi	2.800,00	3.000,00	2.400,00	2.600,00	2.000,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	-	-	-	-	-	-
	Min	Max						
Box a corpo	20.000,00	30.000,00						

CHIUSO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.700,00	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.300,00	2.500,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.000,00
Negozi	2.500,00	2.800,00	2.000,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	25.000,00						

GERMANEDO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.700,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.200,00	2.400,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.000,00
Negozi	2.200,00	2.400,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

LAORCA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	700,00	1.200,00
Uffici	-	-	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	-	-	-	-
Capannoni	-	-	-	-	-	-	-	-
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

MAGGIANICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.800,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.400,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.200,00
Negozi	2.300,00	2.800,00	1.900,00	2.000,00	1.500,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

MALAVEDO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	700,00	1.200,00
Uffici	-	-	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	-	-	-	-
Capannoni	-	-	-	-	-	-	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

OLATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	3.000,00	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.400,00	1.500,00	1.800,00	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.400,00	1.700,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	-	-	500,00	700,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	25.000,00						

PESCARENICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.600,00	3.000,00	1.800,00	2.200,00	1.400,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.350,00	2.700,00	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.500,00	-	-
Negozi	2.300,00	2.800,00	1.850,00	2.000,00	1.000,00	1.800,00	700,00	1.300,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	30.000,00						

RANCIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	3.000,00	1.800,00	2.100,00	1.500,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.700,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	-	-	-	-
Capannoni	-	-	-	-	-	-	400,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

S. GIOVANNI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.800,00	1.700,00	2.100,00	1.400,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.500,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.900,00	1.000,00	1.300,00	500,00	700,00
Capannoni	-	-	-	-	-	-	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

S. STEFANO - VIALE TURATI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.400,00	2.800,00	1.900,00	2.300,00	1.400,00	1.800,00	700,00	1.300,00
Uffici	2.200,00	2.500,00	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	700,00	1.300,00
Negozi	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	1.000,00	1.400,00
Capannoni	-	-	-	-	-	-	-	-
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	28.000,00						

VALORI MEDI RILEVATI NELLA PROVINCIA DI LECCO



ABBADIA LARIANA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.500,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.500,00	3.200,00	1.500,00	1.800,00	1.400,00	1.700,00	1.200,00	1.500,00
Capannoni	-	-	700,00	600,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

AIRUNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.400,00	900,00	1.200,00	750,00	850,00
Uffici	1.600,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	750,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	12.000,00	18.000,00						

ANNONE BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.350,00	1.650,00	1.050,00	1.300,00	700,00	1.050,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

BALLABIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

BARZAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	750,00	900,00	650,00	800,00	550,00	750,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

BARZANÒ

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.400,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	650,00	800,00	550,00	750,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

BARZIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.800,00	3.200,00	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Uffici	2.700,00	2.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.700,00	2.900,00	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.200,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

BELLANO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.400,00	2.800,00	1.900,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.300,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.500,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	20.000,00						

BOSISIO PARINI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.600,00	1.000,00	1.300,00	700,00	1.050,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	1.150,00
Capannoni	750,00	900,00	700,00	850,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

BRIVIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.000,00	1.700,00	1.900,00	1.500,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

BULCIAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.350,00	1.650,00	1.050,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.100,00	1.400,00	900,00	1.200,00	800,00	1.100,00
Capannoni	750,00	800,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CALCO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.500,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CALOLZIOCORTE ALTA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00	700,00	1.000,00
Negozi	-	-	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.450,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CALOLZIOCORTE BASSA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.400,00	1.550,00	700,00	900,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	750,00	550,00	600,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CARENNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	1.950,00	1.200,00	1.400,00	800,00	1.100,00	600,00	800,00
Negozi	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	650,00	800,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	18.000,00						

CASARGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

CASATENOVO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.500,00	1.450,00	1.600,00	1.050,00	1.250,00	700,00	900,00
Uffici	1.800,00	2.300,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.300,00	1.650,00	1.800,00	1.250,00	1.450,00	900,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	800,00	550,00	650,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

CASSAGO BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.150,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	700,00	1.200,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	800,00	550,00	650,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CASSINA VALSASSINA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.200,00	1.600,00	1.700,00	1.200,00	1.450,00	800,00	900,00
Negozi	2.000,00	2.100,00	1.600,00	1.700,00	1.300,00	1.350,00	800,00	1.000,00
	Min	Max						
Box a corpo	12.000,00	15.000,00						

CASTELLO DI BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.600,00	1.050,00	1.300,00	700,00	900,00
Capannoni	750,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CERNUSCO LOMBARDONE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.950,00	2.350,00	1.550,00	1.750,00	1.150,00	1.350,00	700,00	850,00
Uffici	1.800,00	2.100,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.950,00	2.250,00	1.650,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	850,00	950,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	850,00	650,00	750,00	550,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	19.000,00						

CESANA BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.500,00	1.700,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.400,00	700,00	1.200,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CIVATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.150,00
Capannoni	800,00	900,00	650,00	750,00	550,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

COLICO CENTRO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.600,00	2.000,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.900,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	3.000,00	1.800,00	2.500,00	1.600,00	2.200,00	1.000,00	1.800,00
Capannoni	850,00	950,00	700,00	850,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

COLICO LAGHETTO PIONA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

COLICO VILLATICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

COLICO CURCIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.900,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	700,00	900,00
Capannoni	850,00	950,00	700,00	850,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

COLLE BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	2.000,00	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
Uffici	1.500,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.500,00	1.800,00	900,00	1.000,00	800,00	900,00	700,00	800,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	18.000,00						

CORTENOVA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00	600,00	800,00
Negozi	-	-	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.200,00	600,00	900,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

COSTA MASNAGA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.300,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.000,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	850,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CRANDOLA VALSASSINA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.100,00	1.200,00	900,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	12.000,00						

CREMELLA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.400,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	650,00	900,00	550,00	750,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

CREMENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.500,00	1.600,00	1.800,00	1.250,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Negozi	1.900,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.250,00	1.350,00	900,00	1.200,00
	Min	Max						
Box a corpo	12.000,00	15.000,00						

DERVIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.100,00	2.400,00	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.150,00
Negozi	1.600,00	2.250,00	1.400,00	2.000,00	1.300,00	1.900,00	1.200,00	1.600,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	800,00	650,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

DOLZAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00	600,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.000,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

DORIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.100,00	1.500,00	900,00	1.200,00	700,00	1.000,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

ELLO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.850,00	1.950,00	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.300,00	700,00	1.100,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

ERVE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.850,00	1.950,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.200,00	700,00	800,00
	Min	Max						
Box a corpo	12.000,00	16.000,00						

ESINO LARIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.100,00	700,00	1.000,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

GALBIATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00	700,00	1.250,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.250,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	550,00	650,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	23.000,00						

GARBAGNATE MONASTERO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.600,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.250,00	900,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	850,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

GARLATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.100,00	1.500,00	900,00	1.000,00
Capannoni	850,00	900,00	700,00	800,00	550,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

IMBERSAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.850,00	2.250,00	1.450,00	1.650,00	1.150,00	1.350,00	700,00	900,00
Uffici	1.650,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.750,00	1.950,00	1.550,00	1.750,00	1.250,00	1.450,00	850,00	950,00
Capannoni	-	-	750,00	850,00	650,00	800,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

INTROBIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.000,00	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	1.900,00	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	800,00	1.000,00
Capannoni	850,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box	12.000,00	15.000,00						

INTROZZO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.500,00	1.800,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	13.000,00	18.000,00						

LIERNA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.500,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00	700,00	1.300,00
Uffici	1.900,00	2.200,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.500,00	1.800,00	2.200,00	1.600,00	2.000,00	700,00	1.900,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	750,00	650,00	700,00	550,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	22.000,00						

LOMAGNA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.400,00	1.550,00	1.100,00	1.300,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.300,00	1.600,00	1.750,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	750,00	650,00	700,00	550,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

MALGRATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.600,00	1.600,00	1.900,00	1.300,00	1.600,00	700,00	1.300,00
Uffici	1.800,00	2.300,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	1.100,00	1.200,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	500,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box	18.000,00	25.000,00						

MALGRATE LAGO CENTRO STORICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	3.000,00	4.000,00	2.500,00	3.000,00	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00
Negozi	2.800,00	3.200,00	2.000,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00	900,00	1.600,00
	Min	Max						
Box a corpo	25.000,00	35.000,00						

MANDELLO DEL LARIO MANDELLO BASSO ZONA LAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.500,00	3.800,00	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.600,00
Negozi	2.100,00	2.400,00	2.000,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00	900,00	1.600,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	32.000,00						

MANDELLO DEL LARIO CENTRO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.600,00	2.800,00	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.200,00	1.300,00
Uffici	2.300,00	2.500,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.100,00	2.400,00	2.000,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00	900,00	1.600,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	25.000,00						

MANDELLO DEL LARIO MANDELLO ALTO FRAZIONI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.700,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	700,00	1.100,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	25.000,00						

MANDELLO DEL LARIO OLCIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.400,00	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	700,00	1.100,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	25.000,00						

MARGNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	1.900,00	1.250,00	1.400,00	1.050,00	1.100,00	600,00	900,00
Negozi	-	-	1.350,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00	800,00	900,00
	Min	Max						
Box	10.000,00	15.000,00						

MERATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.150,00	2.800,00	1.550,00	1.750,00	1.250,00	1.450,00	700,00	1.000,00
Uffici	2.000,00	2.200,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.950,00	2.750,00	1.650,00	1.850,00	1.350,00	1.550,00	850,00	950,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	850,00	650,00	750,00	550,00	650,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

MISSAGLIA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.000,00	1.650,00	1.750,00	1.350,00	1.450,00	850,00	1.100,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	850,00	650,00	750,00	550,00	650,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

MOGGIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

MOLTENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.150,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.600,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.600,00	1.800,00	1.100,00	1.300,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	800,00	600,00	700,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

MONTE MARENZO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
Negozi	1.800,00	1.900,00	1.400,00	1.500,00	1.250,00	1.350,00	700,00	900,00
Capannoni	750,00	850,00	650,00	750,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

MONTEVECCHIA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.500,00	1.600,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00	700,00	1.150,00
Negozi	-	-	1.500,00	1.700,00	900,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	550,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

MONTICELLO BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	1.150,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	750,00	550,00	650,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

MORTERONE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	-	-	-	-	-	-	500,00	800,00

NIBIONNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Capannoni	850,00	950,00	700,00	800,00	600,00	700,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

OGGIONO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	800,00	1.100,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.400,00	1.500,00	1.800,00	1.400,00	1.500,00	1.300,00	1.400,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	20.000,00						

OLGIATE MOLGORA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

OLGINATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	600,00	800,00
Negozi	1.900,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

OLIVETO LARIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.500,00	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.200,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

OSNAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.400,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.800,00	2.200,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	700,00	1.000,00
Negozi	2.000,00	2.300,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	700,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

PADERNO D'ADDA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.200,00	1.300,00	1.750,00	1.000,00	1.350,00	700,00	950,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.200,00	1.650,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	700,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	850,00	650,00	800,00	550,00	650,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

PAGNONA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.250,00	700,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	12.000,00						

PARLASCO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.250,00	900,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

PASTURO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Capannoni	800,00	900,00	600,00	700,00	500,00	600,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

PERLEDO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.400,00	1.500,00	1.700,00	900,00	1.400,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

PESCATO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Negozi	-	-	1.600,00	1.800,00	1.100,00	1.500,00	900,00	1.000,00
Capannoni	850,00	900,00	700,00	800,00	550,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

PREMANA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.100,00	1.500,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	600,00	800,00
Capannoni	900,00	1.000,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

PRIMALUNA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	600,00	900,00
Negozi	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.150,00	1.200,00	600,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

ROBBIATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.850,00	2.250,00	1.450,00	1.650,00	1.150,00	1.350,00	700,00	950,00
Uffici	1.600,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.950,00	2.250,00	1.650,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	850,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	850,00	650,00	850,00	550,00	750,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

ROGENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.600,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	900,00	1.300,00	900,00	1.200,00	900,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

SANTA MARIA HOÈ

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.300,00	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

SIRONE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.200,00	800,00	1.100,00	700,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	600,00	700,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

SIRTORI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	2.050,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	550,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

SUEGLIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.900,00	1.100,00	1.300,00	900,00	1.100,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	13.000,00	18.000,00						

SUELLO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.500,00	1.700,00	-	-	-	-	-	-
Capannoni	800,00	900,00	650,00	750,00	500,00	600,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

TACENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.250,00	1.000,00	1.100,00	600,00	900,00
Negozi	-	-	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	600,00	900,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

TORRE DE' BUSI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	500,00	800,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.200,00	650,00	800,00	500,00	600,00
Capannoni	-	-	-	-	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	18.000,00						

TREMENICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.600,00	1.800,00	1.100,00	1.200,00	900,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	18.000,00						

VALGREGHENTINO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Negozi	-	-	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	550,00	700,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

VALLETTA BRIANZA - PEREGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.550,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

VALLETTA BRIANZA - ROVAGNATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.300,00	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

VALMADRERA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	3.400,00	1.600,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.700,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Negozi	1.700,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	900,00	1.000,00
Capannoni	900,00	1.000,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	32.000,00						

VARENNA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale *	2.400,00	2.800,00	2.200,00	2.400,00	2.000,00	2.100,00	1.000,00	1.800,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	35.000,00						

* escluso il Centro Storico

VENDROGNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	900,00	1.000,00	600,00	800,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

VERCURAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.300,00	800,00	900,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.600,00	1.900,00	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Capannoni	-	-	650,00	750,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

VERDERIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.150,00	1.350,00	700,00	800,00
Uffici	1.700,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.950,00	2.050,00	1.650,00	1.750,00	1.250,00	1.450,00	850,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

VESTRENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.300,00	700,00	800,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	500,00	600,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	18.000,00						

VIGANÒ

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.100,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	1.000,00	1.300,00	850,00	1.150,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

LA PROVINCIA DI LECCO. IL CUORE LECCHESE SCRIVE PER AMORE.

moma comunicazione



Basilica di San Pietro al Monte, Civate.

DELLA STORIA.

CAMPAGNA ABBONAMENTI LA PROVINCIA DI LECCO 2017.

CARTA

ANNUALE

7 giorni 319 euro solo 0,89 euro a copia

6 giorni 289 euro solo 0,94 euro a copia

SEMESTRALE

7 giorni 185 euro solo 1,03 euro a copia

6 giorni 159 euro solo 1,03 euro a copia

TRIMESTRALE

7 giorni 95 euro solo 1,06 euro a copia

6 giorni 82 euro solo 1,06 euro a copia

DIGITALE

ANNUALE

179,99 euro solo 0,50 euro a copia

SEMESTRALE

99,99 euro solo 0,56 euro a copia

MENSILE

24,99 euro solo 0,83 euro a copia

COME ABBONARSI:

abbonamenti@laprovincia.it | tel. 0341 357400

COME ABBONARSI ALL'EDIZIONE DIGITALE:

vai su www.laprovinciadilecco.it/edicoladigitale

La Provincia di Lecco



COEFFICIENTI DA APPLICARE

Balconi scoperti	0,25
Loggiati	0,50
Verande	0,60
Terrazze scoperte - fino a mq. 20	da 0,33 a 0,25
Terrazze scoperte eccedenti mq. 20	0,20
Terrazze coperte e portici - fino a mq. 20	0,40
Terrazze coperte e portici eccedenti mq. 20	0,20
Cantine e solai	0,33
Solai con possibilità di recupero abitativo	da 0,30 a 0,40
Taverne (con idonee finiture - h. min. mt. 2,40)	0,60
Mansarda con agibilità e finestre da h. min. mt. 1,80 ed idonee finiture	0,90
Mansarda con agibilità e soli lucernari da h. min. mt. 1,80 ed idonee finiture	0,80
Mansarda senza agibilità da h. min. mt. 1,80 ed idonee finiture	0,60
Giardini di appartamenti	0,15
Giardini di ville e villini	0,10



COEFFICIENTI DI VETUSTÀ

anni	coefficienti	anni	coefficienti	anni	coefficienti
1	0,99	16	0,845	31	0,77
2	0,98	17	0,84	32	0,765
3	0,97	18	0,835	33	0,76
4	0,96	19	0,83	34	0,755
5	0,95	20	0,825	35	0,75
6	0,94	21	0,82	36	0,745
7	0,93	22	0,815	37	0,74
8	0,92	23	0,81	38	0,735
9	0,91	24	0,805	39	0,73
10	0,90	25	0,80	40	0,725
11	0,89	26	0,795	41	0,72
12	0,88	27	0,79	42	0,715
13	0,87	28	0,785	43	0,71
14	0,86	29	0,78	44	0,705
15	0,85	30	0,775	45 e oltre	0,70



COEFFICIENTI DI QUALITÀ

Immobili di pregio architettonico	da 1,10 a 1,20
Immobili di edilizia economica-popolare	0,80
Abitazione in residence o in contesto residenziale	1,05 - 1,15
Abitazioni con vista lago	da 1,10 a 1,20
Edifici con struttura orizzontale costruita da orditura in legno	0,85
Abitazioni senza doppio servizio, con un minimo di 4 locali	0,95
Abitazioni con riscaldamento centralizzato senza contabilizzatori calorie	0,95
Abitazioni con giardino condominiale di superficie superiore di almeno 4 volte la superficie in pianta del condominio	1,05
Edifici provvisti di parcheggio condominiale	1,05
Edifici provvisti di parcheggio a rotazione condominiale	1,02
Abitazioni non servite da strada carrabile o con scalinata	0,70
Esposizione nord	0,95



COEFFICIENTI PER LIVELLI PIANO E PERTINENZE

A) Edifici con ascensore:

Piano terreno e rialzato	0,90
Primo piano	0,98
Piano secondo	1,00
Piano terzo e piani superiori	1,05
Ultimo piano	1,10
Attico	1,15

B) Edifici senza ascensore:

Piano terreno e rialzato	0,95
Primo piano	1,00
Piano secondo	0,95
Piano terzo	0,90
Piano quarto e piani superiori	0,75

COEFFICIENTI PER UFFICI

In centri storici e direzionali di elevato interesse	1,10
In semicentro di elevato interesse	1,05
Nei rimanenti casi	1,00



COEFFICIENTI PER LABORATORI E MAGAZZINI

A piano terreno o rialzato con accesso carraio	1,00
A piano terreno o rialzato senza accesso carraio	0,90
A piano seminterrato con accesso carraio	0,85
A piano seminterrato accessibile solo da scale	0,70

COEFFICIENTI PER BOXES

Superficie netta minima mq. 12,50 (largh. m. 2.50 x lungh. m. 5.00)

In zone prive di parcheggio pubblico	da 1,10 a 1,20
In zone con disponibilità di parcheggio pubblico	da 0,90 a 1,00

COEFFICIENTI PER POSTI MACCHINA SCOPERTI DI PROPRIETÀ

In zone prive di parcheggio pubblico	1,10
In zone con disponibilità di parcheggio pubblico	1,00

Se coperti aggiungere 0,20 ai coefficienti 1,20 e 1,00



COEFFICIENTI PER CAPANNONI

Piano terreno	1,00
Piano rialzato	0,95
Seminterrato	0,50 - 0,80
Senza accesso autoarticolati	0,90
Senza area di pertinenza	0,85

COEFFICIENTI PER NEGOZI

Negozi ubicati in zone commerciali privilegiate	1,20 - 1,40
Negozi ubicati in vie secondarie di scarso passaggio o fondo cieco	0,70 - 0,80

COEFFICIENTI DA APPLICARE PER IMMOBILI LOCATI

A) Immobili ad uso abitazione:

Abitazioni locatate a canone libero con scadenza 4 anni	0,80
Abitazioni locatate stagionalmente per brevi periodi	0,95

B) Immobili ad uso diverso dall'abitazione senza indennità avviamento commerciale:

Immobili locati o contratti rinnovati con scadenza 6 anni	0,80
---	------

C) Immobili ad uso diverso dall'abitazione con indennità avviamento commerciale:

Immobili locati o contratti rinnovati con scadenza 6 anni	0,70
---	------

APE



TABELLA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

	€/mq	
	Min	Max
Classe A+	+160	+200
Classe A	+110	+150
Classe B	0	0
Classe C	-100	-150
Classe D	-160	-200

OBBLIGO DELLA CONFORMITÀ CATASTALE OBBLIGO DI LEGGE DAL 1° LUGLIO 2010

Il punto 14 della Legge 122/2010 ha aggiunto, con decorrenza dal 1° Luglio 2010, all'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, quanto segue:

“1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, ad esclusione dei

diritti reali di garanzia, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La predetta dichiarazione può essere so-

stituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.".

Nota per il lettore:

È importante non sottovalutare quanto appena riportato nell'ultimo paragrafo, poiché la norma prevede la nullità dell'atto nel caso in cui il venditore dovesse dichiarare il falso circa la conformità delle scheda catastale rispetto allo stato di fatto dell'immobile oggetto di compravendita. È luogo comune pensare o, peggio, affermare che non è necessario che le pareti interne o la semplice diversa distribuzione dei locali corrispondano alla scheda catastale; ciò è falso e fuorviante. Quando si intende vendere un immobile è quindi indispensabile accertarsi, attraverso l'agente immobiliare e/o il tecnico di fiducia, della conformità edilizia ed urbanistica e della conformità catastale, il tutto per non incorrere in inutili perdite di tempo ed an-

cor peggio in risoluzioni contrattuali con conseguente perdita di denaro. Se i consulenti riscontrassero difformità, è necessario procedere immediatamente, attraverso tecnici abilitati, a presentare presso le Autorità competenti richiesta di rilascio degli eventuali provvedimenti edilizi, atti a rendere conformi le unità immobiliari a quanto previsto dalle normative vigenti, anche con eventuali relative opere necessarie, ed infine presentare presso l'Agenzia del Territorio l'aggiornamento della schede planimetriche.

Infine, la richiesta di registrazione di contratti, scritti o verbali, di locazione o affitto di beni immobili esistenti sull'intero territorio nazionale e relative cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite, deve contenere - con decorrenza dal 1° Luglio 2010 - anche l'indicazione dei dati catastali degli immobili; infatti la mancata o errata indicazione degli stessi è considerata fatto rilevante ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro ed è punita con la sanzione prevista dall'articolo 69 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

OBBLIGO DI REGISTRAZIONE DELLE SCRITTURE PRIVATE

La registrazione delle scritture private non autenticate di natura negoziale presso l'Agenzia delle Entrate è postulata dall'articolo 10 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986. Inoltre la Legge n. 296 del 27/12/2006 - cd Finanziaria 2007 - agli art. 1 commi da 46 a 49, precisa che i mediatori hanno l'obbligo di procedere alla registrazione di tutte le scritture stipulate in seguito alla loro attività e investe gli stessi della solidarietà con i contraenti. Sostanzialmente qualora i contraenti non si adoperassero per la registrazione di tali scritture, sarà l'agente immobiliare a doversene occupare a sue spese, salvo il suo diritto al rimborso da parte dei contraenti stessi.

La modulistica

Per registrare un preliminare od un contratto di locazione, è necessario presentare presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate almeno due copie della scrittura stessa con firme in originale, accompagnate dal modello 69, reperibile sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it; in tale modello è obbligatorio indicare i dati catastali per le nuove registrazioni e per

le risoluzioni anticipate; mentre per i contratti in essere, gli stessi verranno indicati al momento della presentazione della proroga.

Le marche da bollo. (DPR 642/72 Tariffa Parte I)

La registrazione delle scritture sconta l'imposta di bollo tramite apposizione su ogni copia di una marca da bollo da Euro 16,00 per ogni 4 facciate per un totale di 100 righe. La marca deve essere stampata dai rivenditori precedentemente o al massimo nella stessa data della stipula della scrittura. Una marca da bollo con indicata una data posteriore comporta l'apposizione per ravvedimento di una marca di importo pari ad € 1,60 per ogni marca da 16,00 applicata sul contratto (sanzione pari al 30% dell'imposta ridotta ad 1/3). Non sono più dovuti diritti di segreteria.

Sanzioni per tardiva registrazione

La ritardata registrazione comporta il pagamento oltre dell'imposta dovuta, il versamento della sanzione e degli interessi legali.

Sanzione	codice 671T	Dopo il periodo dovuto ma comunque entro 90 giorni si calcolerà una sanzione pari al 120% dell'imposta dovuta ridotta ad 1/10.
Interessi	codice 731T	Calcolati al giorno di versamento considerando il tasso legale vigenti al momento. Importi inferiori ad Euro 1,00 non vanno versati.

Registrazione dei contratti preliminari (compromessi)

Il termine per la registrazione di un preliminare è di 20 giorni dalla data di stipula. I versamenti sono calcolati come da tabella seguente:

Imposta di registro	codice 109T	fissa pari ad Euro 200,00
	codice 104T	Imposta su caparra o acconto prezzo sul versamento per l'acquisto di fabbricati
	codice 105T	Imposta caparra o acconto prezzo sul versamento per l'acquisto di terreni

Al momento della registrazione dei contratti preliminari, sono assoggettati a tassazione tutti gli acconti intermedi tra la registrazione e l'atto notarile. Le imposte versate saranno scalate dal totale dovuto in sede di atto notarile. Nel caso la scrittura sia sottoposta a clausola sospensiva e non ci sia stato nessun versamento, bisogna in ogni caso effettuare la registrazione con la tassa fissa.

Preliminare con futuro atto soggetto a registro

con sola caparra	€ 200,00 fisso + 0,50% su caparra
con solo acconto prezzo	€ 200,00 fisso + 3% su acconto
con caparra e acconto prezzo distinti	€ 200,00 fisso + 0,50% su cap. + 3% acconto
con caparra/acconto prezzo unici	€ 200,00 fisso + 3% sull'importo

Preliminare con futuro atto soggetto ad IVA

con sola caparra	€ 200,00 fisso + 0,50% su caparra
con solo acconto prezzo	€ 200,00 fisso
con caparra e acconto prezzo distinti	€ 200,00 fisso + 0,50% su cap.

AFFITTI VALORI MEDI RILEVATI A LECCO E PROVINCIA

LECCO - CANONE LIBERO

CENTRO	Euro/mq/Anno		SEMICENTRO	Euro/mq/Anno		PERIFERIA	Euro/mq/Anno	
	Min	Max		Min	Max		Min	Max
Monolocale	100,00	120,00	Monolocale	90,00	110,00	Monolocale	85,00	100,00
Bilocale	95,00	120,00	Bilocale	90,00	115,00	Bilocale	85,00	115,00
Trilocale	90,00	110,00	Trilocale	85,00	110,00	Trilocale	80,00	105,00
quadrilocale e +	90,00	110,00	quadrilocale e +	80,00	100,00	quadrilocale e +	75,00	95,00
Box a corpo (mese)	80,00	120,00	Box a corpo (mese)	80,00	110,00	Box a corpo (mese)	80,00	110,00

LECCO - CANONE CONCORDATO

CENTRO	Euro/mq/Anno		SEMICENTRO	Euro/mq/Anno		PERIFERIA	Euro/mq/Anno	
	Min	Max		Min	Max		Min	Max
Sub-fascia 1	51,00	62,00	Sub-fascia 1	36,00	47,00	Sub-fascia 1	19,00	35,00
Sub-fascia 2	58,00	76,00	Sub-fascia 2	49,00	63,00	Sub-fascia 2	37,00	53,00
Sub-fascia 3	77,00	93,00	Sub-fascia 3	61,00	77,00	Sub-fascia 3	49,00	64,00

COMUNI PRINCIPALI

CENTRO	Euro/mq/Anno		SEMICENTRO	Euro/mq/Anno		PERIFERIA	Euro/mq/Anno	
	Min	Max		Min	Max		Min	Max
Calolziocorte	65,00	100,00	Calolziocorte	60,00	90,00	Calolziocorte	55,00	85,00
Colico	65,00	100,00	Colico	60,00	90,00	Colico	50,00	80,00
Mandello del Lario	75,00	105,00	Mandello del Lario	70,00	100,00	Mandello del Lario	60,00	90,00
Merate	75,00	110,00	Merate	75,00	105,00	Merate	65,00	95,00
Valmadrera	65,00	100,00	Valmadrera	60,00	90,00	Valmadrera	55,00	85,00



La registrazione dei contratti di locazione

I contratti di locazione e affitti di beni immobili che superino la durata dei 30 giorni devono essere registrati, indipendentemente da quale ne sia la natura e l'importo. Il termine per la registrazione è fissata in 30 giorni dalla data di stipula, o dalla decorrenza se precedente (20 giorni per i comodati). Dal 1 gennaio 2015, il pagamento delle imposte deve essere effettuato tramite modello F24 ELIDE secondo la seguente tabella:

Codice 1500	prima registrazione (con un minimo di Euro 67,00)
Codice 1501	rinnovo annuale con tassa del 2% del canone senza importo minimo
Codice 1504	proroga per i successivi 4 o 6 anni con un minimo di Euro 67,00
Codice 1503	risoluzione anticipata del contratto prima della naturale scadenza con importo fisso di Euro 67,00

Codice 1500	imposta di registro in un'unica soluzione per tutta la durata contrattuale (con sconto di imposta calcolato in base alla durata del contratto e del tasso legale in vigore.
Codice 109T	imposta fissa di Euro 200,00 per i contratti di comodato gratuito (F23 + MOD. 69). Riduzione canone di locazione: si usa il MOD. 69 e non sono dovuti imposta di registro e bolli.

Si precisa che è obbligatorio inserire i dati catastali di riferimento dell'immobile locato, anche nel modello RLI che accompagna la registrazione: il modello 69 è sostituito dal modello RLI. La percentuale dell'imposta da versare è pari al 2% per tutti gli immobili ad uso abitativo sia per prima registrazione che successivi versamenti; mentre si applica, a seguito di espressa opzione nell'atto, l'aliquota dell'1% alle locazioni di immobili strumentali per natura (categorie A/10, C/1 e B8) effettuate da locatori che agiscono in qualità di soggetti passivi IVA. Qualora il locatore non fosse soggetto IVA si applica l'aliquota del 2% prevista per le locazioni ordinarie. Per i fondi rustici l'aliquota è dello 0,5% e per tutti gli altri immobili del



2%. La registrazione può essere effettuata anche in modalità telematica previa abilitazione presso gli uffici e utilizzo del software reperibile sul sito internet www.agenziaentrare.gov.it; ne hanno l'obbligo coloro che posseggono almeno 10 immobili.

Piantine ed allegati

Ogni piantina inserita in una scrittura soggetta a registrazione sconta l'obbligo della marca da bollo di Euro 1,00. Mentre ogni altro tipo di allegato sconta una marca da bollo da Euro 16,00 fino a 100 righe scritte.

Cedolare secca

L'art.3 del D.Lgs. 23/2011 introduce, relativamente agli affitti di immobili, la "cedolare secca", che modifica il calcolo delle imposte dovute dal locatore.

In particolare l'imposta dovuta sostituisce l'IRPEF e le addizionali, l'imposta di registro e l'imposta di bollo (a parte quella sulle ricevute di incasso che invece rimane dovuta).

Possono optare per tale regime le persone fisiche proprietarie od usufruttuarie di immobili abitativi locati e relative pertinenze. In caso di comproprietari, ogni soggetto può decidere se optare per il regime oppure no relativamente alla propria quota.

L'opzione si esercita per i contratti nuovi o in proroga in sede di prima registrazione, o proroga; per i contratti in essere il proprietario/locatore può optare, inviando all'inquilino/conducente una lettera raccomandata riportante l'intenzione di avvalersi del suddetto regime e rinunciando, tra l'altro, alla richiesta di aggiornamento del canone di locazione per tutta la durata dell'opzione; la quale peraltro potrà essere revocata dopo ogni annualità, dandone preavviso al conduttore e pagando le imposte per il rinnovo.

Le aliquote applicabili per la "cedolare secca" sono pari al 10% per contratti a canone concordato e al 21% per contratti a canone libero. Il reddito prodotto viene liquidato in sede di dichiarazione dei redditi e non si cumula con gli altri redditi del dichiarante.

COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE E CATEGORIE CATASTALI

COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE AI FINI DEL VALORE FISCALE

ATTI SOGGETTI AD IMPOSTA DI REGISTRO

A) Per gli immobili diversi dalla prima casa:

Reddito dominicale	x	112,50	terreni agricoli
Rendita catastale	x	42,84	fabbricati classificati in categoria C/1 (negozi) e per gli immobili classificati in categoria E (stazioni di trasporto)
Rendita catastale	x	63	fabbricati classificati in categoria A/10 (uffici) e unità immobiliari classificate in categoria D (opifici)
Rendita catastale	x	126	per tutti gli altri fabbricati

B) Per la prima casa:

Reddito catastale	x	115,50	unità immobiliari ad uso abitativo
-------------------	---	--------	------------------------------------

IMPOSTE ACQUISTO PRIMA CASA E SECONDA CASA

Venditore	Venditore	1^ casa	2^ casa
Privato	registro ipotecaria catastale	2% € 50,00 € 50,00	9% € 50,00 € 50,00
Impresa costruttrice o di ristrutturazione che vende entro 5 anni dall'ultimazione dei lavori	IVA registro ipotecaria catastale	4% € 200,00 € 200,00 € 200,00	10% € 200,00 € 200,00 € 200,00
Impresa non costruttrice o impresa costruttrice o di ristrutturazione che vende dopo 5 anni dall'ultimazione dei lavori	registro ipotecaria catastale	2% € 50,00 € 50,00	9% € 50,00 € 50,00

CATEGORIE CATASTALI

GRUPPO A - (unità immobiliari per uso abitazioni o assimilabili)

A1	abitazioni di tipo signorile
A2	abitazioni di tipo civile
A3	abitazioni di tipo economico
A4	abitazioni di tipo popolare
A5	abitazioni di tipo ultrapopolare
A6	abitazioni di tipo rurale
A7	abitazioni in villini
A8	abitazioni in ville
A9	castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
A10	uffici e studi privati
A11	abitazioni e alloggi tipici dei luoghi

GRUPPO B - (unità immobiliari per uso di alloggi collettivi)

B1	collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme
B2	case di cura e ospedali (compresi quelli costruiti o adattati per tali speciali scopi e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro e non rientrano pertanto nell' art. 10 della L11/08/1939, diversamente ricadono nella cat. D/4)
B3	prigioni e riformatori
B4	uffici pubblici (soltanto le sedi degli uffici provinciali e comunali)
B5	scuole e laboratori scientifici
B6	biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della Categoria A9
B7	cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti
B8	magazzini sotterranei per depositi di derrate

GRUPPO C - (unità immobiliari a destinazione ordinaria commerciale e varia)

C1	negozi e botteghe
C2	magazzini e locali di deposito
C3	laboratori per arti e mestieri
C4	fabbricati e locali per esercizi sportivi (se non hanno fini di lucro altrimenti rientrano nella Categoria D6)
C5	stabilimenti balneari e di acque curative
C6	stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (quando non abbiano le caratteristiche per rientrare nell'art. 10 della Legge)
C7	tettoie chiuse o coperte

GRUPPO D - (immobili a destinazione speciale)

D1	opifici
D2	alberghi e pensioni
D3	teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
D4	case di cura ed ospedali (quando abbiano fini di lucro)
D5	istituti di credito, cambio ed assicurazione
D6	fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando abbiano fini di lucro)
D7	fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D8	fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D9	edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo; ponti privati soggetti a pedaggio

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE LE AGEVOLAZIONI FISCALI

La detrazione fiscale delle spese per interventi di ristrutturazione edilizia è disciplinata dall'art. 16-bis del Dpr 917/86 (Testo unico delle imposte sui redditi).

Dal 1° gennaio 2012 l'agevolazione è stata resa permanente dal decreto legge n. 201/2011 e inserita tra gli oneri detraibili dall'Irpef.

La detrazione è pari al **36%** delle spese sostenute, fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a **48.000 euro** per unità immobiliare.

Tuttavia, per le spese effettuate dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013, il decreto legge n. 83/2012 ha elevato al **50%** la misura della detrazione e a **96.000 euro** l'importo massimo di spesa ammessa al beneficio.

Questi maggiori benefici sono poi stati prorogati più volte da provvedimenti successivi. Da ultimo, la legge di stabilità 2016 (legge n. 208 del 28 dicembre 2015) ha prorogato al **31 dicembre 2016** la possibilità di usufruire della maggiore detrazione Irpef (50%), confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

Dal 1° gennaio 2017 la detrazione tornerà alla misura ordinaria del 36% e con il li-

mite di 48.000 euro per unità immobiliare.

La legge di stabilità 2016 ha inoltre prorogato la detrazione del 50% per l'**acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.

Per questi acquisti sono detraibili le spese documentate e sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2016.

A prescindere dalla somma spesa per i lavori di ristrutturazione, la detrazione va calcolata su un ammontare complessivo non superiore a **10.000 euro** e ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

Infine, fino al 31 dicembre 2016 è prevista una detrazione più elevata per le spese sostenute per interventi di adozione di **misure antisismiche** su costruzioni che si trovano in zone sismiche ad alta pericolosità, se adibite ad abitazione principale o ad attività produttive.

La detrazione è pari al **65%** delle spese effettuate dal 4 agosto 2013 al 31 dicembre 2016.

L'ammontare massimo delle spese ammesse in detrazione non può superare l'importo di 96.000 euro.

SPESE CONDOMINIALI IN CASO DI COMPRAVENDITA

L'art. 63 delle disp. att. c.c. recita: "Chi subentra nei diritti di un condominio è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

L'obbligo di contribuire alle spese è sempre a carico del soggetto che le ha deliberate o che ha usufruito dei servizi relativi, ma l'amministratore, in caso di azione per la riscossione del credito vantato, può rivolgersi anche nei confronti del proprietario che ha titolo in quel momento; se la compravendita è stata già regolarizzata con il rogito notarile, l'azione sarà promossa nei confronti dell'acquirente.

In caso di compravendita di immobili in condominio è buona norma esigere dal

venditore un documento, di norma rilasciato dall'amministratore (cd. liberatoria), che attesta la regolarità del pagamento delle spese condominiali maturate fino a quel momento.

Potranno sempre maturare dei conguagli "a consuntivo" ma almeno si avrà la certezza dell'avvenuto pagamento dei contributi condominiali richiesti dall'amministratore in acconto sulla base del preventivo di spesa approvato dall'assemblea, maturati fino alla compravendita.

Il venditore ed il compratore possono comunque pattuire accordi diversi nella loro piena autonomia contrattuale, ma è sempre necessario ratificarli nell'atto di compravendita.

IL VALORE FISCALE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO

Coefficienti usufrutto e vitalizi

L'usufrutto (art. 978 e segg. Codice Civile) è il diritto reale di godimento gravante su cosa altrui (bene mobile o immobile), con obbligo di rispettarne la destinazione economica. La proprietà di un bene, disgiunta dall'usufrutto, viene denominata nuda proprietà.

L'usufrutto ha quale connotato essenziale la durata: l'usufrutto deve sempre essere costituito per un tempo determinato: se il titolo costitutivo non dispone al riguardo, l'usufrutto si intende costituito per la durata dell'usufruttuario.

In ogni caso, la morte dell'usufruttuario determina l'estinzione dell'usufrutto nel caso in cui non sia scaduto il termine finale previsto al momento della costituzione del rapporto. L'usufrutto costituito a favore di persona giuridica non può essere di durata superiore a 30 anni.

Calcolo dell'usufrutto

L'usufrutto è determinato moltiplicando la rendita annua per il coefficiente indicato nella tabella seguente, in relazione all'età del beneficiario. La rendita annua si ottiene moltiplicando il valore della piena proprietà del bene gravato da usufrutto, per l'interesse legale dello 0,20%.

Esempio di calcolo

- Valore della piena proprietà di un bene immobile
€ 100.000,00
- Tasso di interesse legale **0,20%**
- Età del beneficiario dell'usufrutto **49**
- Coefficiente relativo (vedi tabella seguente) **375**

Rendita Annua:

€ 100.000,00 x 0,20% = € 200,00

Valore dell'usufrutto:

€ 200,00 x 375 = € 75.000,00

Valore della nuda proprietà:

€ 100.000,00 - € 75.000,00 =

€ 25.000,00

Con D.M. dell'Economia e delle Finanze del 15 dicembre 2015 e in vigore dal 1 gennaio 2016, gli interessi legali risultano fissati allo 0,20%.

Nella tabella di seguito si riportano i coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse dello 0,20%.



Tabella per calcolo usufrutto vitalizio

Tabella del valore comparativo usufrutto nuda proprietà rapportata al nuovo tasso

legale dello 0,20% in vigore dal 1 gennaio 2016.

Età dell'usufruttuario (in anni compiuti)	Coefficiente	Valore usufrutto %	Valore nuda proprietà %
da 0 a 20	475	95,00	5,00
da 21 a 30	450	90,00	10,00
da 31 a 40	425	85,00	15,00
da 41 a 45	400	80,00	20,00
da 46 a 50	375	75,00	25,00
da 51 a 53	350	70,00	30,00
da 54 a 56	325	65,00	35,00
da 57 a 60	300	60,00	40,00
da 61 a 63	275	55,00	45,00
da 64 a 66	250	50,00	50,00
da 67 a 69	225	45,00	55,00
da 70 a 72	200	40,00	60,00
da 73 a 75	175	35,00	65,00
da 76 a 78	150	30,00	70,00
da 79 a 82	125	25,00	75,00
da 83 a 86	100	20,00	80,00
da 87 a 92	75	15,00	85,00
da 93 a 99	50	10,00	90,00

IL VALORE FISCALE DEGLI IMMOBILI



Il valore fiscale degli immobili può essere utilizzato anche ai fini del calcolo delle imposte sulle compravendite, solo qualora si tratti di immobili a uso abitativo (e relative pertinenze), non soggetti a IVA, e l'acquisto sia effettuato da persone fisiche. Nel caso di cui sopra, per poterlo utilizzare, deve essere richiesta dalla Parte acquirente l'applicazione delle normative sul cosiddetto "prezzo-valore" [pagamento delle imposte sulla base del valore determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (valore catastale) indipendentemente dal corrispettivo pattuito] prevista dall'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 ("Legge Finanziaria 2006").

Come si calcola il valore fiscale degli immobili per le compravendite

Il primo dato da calcolare è la rendita catastale che, per le categorie A e C, è ottenuta dal totale del numero di vani catastali (se l'immobile è ad uso abitativo) o dal totale dei mq. Catastali (se l'immobile è ad uso negozio, magazzino, laboratorio

o box) moltiplicati per la tariffa di estimo a vano o a mq. La tariffa di estimo varia a seconda della zona catastale censuaria in cui l'immobile è ubicato, della categoria e della classe assegnata. Se l'immobile è già censito (accertamento da farsi presso l'Agenzia Del Territorio), gli saranno già stati attribuiti categoria, numero di vani o mq., classe e rendita catastale. In caso contrario ci si baserà su dati presunti attenendoci alle indicazioni di seguito elencate:

- numero dei vani

corrisponde al numero di locali utili (se trattasi di abitazione) considerando gli accessori (es. corridoi, bagni, ecc.) un terzo di vano ciascuno e l'ampiezza di un vano non superiore a 15/20 mq.;

- totale dei metri quadrati

(se trattasi di negozio, magazzino, laboratorio e box) si ottiene calcolando la superficie utile (per i vani accessori si applica una riduzione del 50%);

- categoria catastale

è desunta dalle tabelle in relazione all'uso al quale l'immobile è destinato



(categoria A per abitazioni e uffici, categoria C per negozi, magazzini, laboratori, box);

- **la classe è stabilita tra l'altro in funzione della ubicazione e delle caratteristiche dell'immobile**

una volta ottenuta la Rendita Catastale, il valore fiscale dell'immobile per le compravendite si ottiene moltiplicando la rendita catastale per:

- **moltiplicatore 126**

nel caso di immobili appartenenti alle Cat.: A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7,

A/8, A/9, A/11;

- **moltiplicatore 115,50**

nel caso di acquisto di "prima casa" con relative pertinenze;

- **moltiplicatore 63**

nel caso di immobili appartenenti alle Cat.: A/10 (uffici) e Cat. D;

- **moltiplicatore 126**

nel caso di immobili appartenenti alle Cat.: C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7;

- **moltiplicatore 42,84**

nel caso di immobili appartenenti alla Cat.: C/1 (negozi, botteghe).

CARICHE SOCIALI F.I.M.A.A. LECCO



Presidente
Sergio Colombo



Vicepresidente
Annamaria Corti



Segretario
Antonio Schiavo

Consiglio Direttivo



Nicola Levato



Gianluca Locatelli



Massimo Magni



Carlo Molteni



Marco Redaelli



Emilio Villa



Matteo Zambaldo

SERVIZI F.I.M.A.A.

F.I.M.A.A. Lecco



F.I.M.A.A. Lecco è una delle 100 associazioni FIMAA provinciali che insieme costituiscono la Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari, la prima associazione dell’intermediazione del nostro Paese, con oltre 14.000 imprenditori del settore iscritti tra agenzie immobiliari, mediatori creditizi e merceologici.

Confcommercio Lecco



CONFCOMMERCIO
LECCO

F.I.M.A.A. Lecco è parte integrante di **Confcommercio Lecco**, la più grande libera associazione di imprese in Italia, che aggrega oltre 800.000 imprese del commercio, del turismo e dei servizi.



Gli agenti immobiliari

Quella degli Agenti immobiliari è l’area di rappresentanza “storica” di F.I.M.A.A. LECCO.



Il cliente

Il cliente è la nostra grande risorsa, per questo vogliamo che egli possa avere un servizio sempre migliore e all’altezza delle aspettative. Desideriamo che possa avvicinarsi ai professionisti della mediazione senza mettere a repentaglio i propri risparmi; per questo F.I.M.A.A. ha contribuito attivamente a far apportare quelle modifiche legislative che, insieme alla tutela della professione, hanno imposto maggior trasparenza e preparazione agli operatori, anche attraverso l’obbligo di assicurazione per la responsabilità civile professionale.



Il simbolo

Il nostro simbolo, due mani che si stringono, richiama quello che era in passato il modo per suggellare l'affare, ma è anche un simbolo di amicizia, di contatto, di apertura e tale è la nostra filosofia associativa che vuole sviluppare e condividere l'esperienza e le competenze sia per la crescita professionale degli associati che per comunicare e far conoscere all'esterno i valori e le capacità che essi possono esprimere.



La formazione

F.I.M.A.A. Lecco e Confcommercio Lecco si occupano della crescita e della formazione professionale, organizzando corsi di aggiornamento mirati, seminari e convegni aperti al pubblico, fornendo strumenti di lavoro aggiornati, come il motore di ricerca Immonetwork.it, il periodico MEDIARE, il periodico Confcommercio Lecco Magazine e le circolari informative contenenti notizie e aggiornamenti normativi.



Servizio pubblico

Sempre per una maggior tutela del cliente F.I.M.A.A. Lecco si è data un codice deontologico che vincola tutti gli operatori associati e fornisce il servizio gratuito al pubblico presso Confcommercio Lecco a Lecco, Piazza Garibaldi 4 (previo appuntamento telefonico tel. 0341 356911), per consulenza e segnalazione di eventuali problematiche riguardanti le compravendite immobiliari.

ASSOCIATI F.I.M.A.A. LECCO 2017

Acquaviva Luciano
Gruppo CasaService

Via Filippo Balducci 3/E
20158 Milano
T. 0266806790
luacquaviva@hotmail.it

Agnelli Dott. M. Camilla
Immobiliare Grigna Sas

Via Provinciale 8
23811 Ballabio
T. 0341918078
info@immobiliaregrigna.it

Agosti Guendalina
Puntocasa Robbiate Sas

Via Colleoni 105
23899 Robbiate
T. 0399281314
robbiate@puntocasa.net

Albanese Luigi
Panorama Case

Via Statale 137
23807 Merate
T. 0399909666
info@agenziapanoramacase.com

Alborghetti Maria Laura
A.L.A. Immobiliare

Via Fratelli Cairoli 59
23900 Lecco
T. 0341369145
alborghetti.laura@tiscali.it

Andreotti Maria Cristina

Corso Monte S. Gabriele 2
23900 Lecco
T. 0341652330
andreotti.cristina@alice.it

Andreotti Miriam Francesca
S.I.A. Immobiliare

Via G. Besana 4
23896 Sirtori
T. 0399211981
info@siaimmobiliare.com

Annoni Lorenzo

Via dei Partigiani 1/1
23880 Casatenovo
T. 3313409628
annoni67@tiscali.it

Argentieri Nicky
Luxor Srl

Via Garibaldi 123
23873 Missaglia
T. 0399279090
info@luxorimmobiliare.it

Aschieri Stefano
Puntocasa Ronco Sas

Via IV Novembre 11
20885 Ronco Briantino
T. 0396079017
ronco@puntocasa.net

Beretta Mariagrazia
2G Case

Vicolo Carbonini 10
23807 Merate
T. 0399284964
info@2g-case.it

Avosani Chiara
Level Immobiliare

Piazza Libertà 12
23873 Missaglia
T. 0399240456
chiara.avosani@levelimmobiliare.it

Bonanomi Marco

Corso XXV Aprile 48/B
22036 Erba
T. 031646164
marco.bonanomi1@tin.it

Banfi Emanuela
Beforyou Srl

Piazza San Marco 4
23849 Rogeno
T. 0313581046
dimensionecasa_BE@libero.it

Bonaventura Michele

Viale Dante 19
23900 Lecco
T. 0341286839
bonaventura@one-re.it

Banfi Emanuela
Dimensione Casa

Piazza San Marco 4
23849 Rogeno
T. 0313581046
dimensionecasa_BE@libero.it

Borsa Francesco
Immobiliare Merate

Via Momolo Bonfanti Palazzi 3
23807 Merate
T. 3483412800
francesco.borsa@immobiliaremerate.it

Belletti Paolo
Pitiefte Case Sas

Corso Europa 8
23873 Missaglia
T. 0399201470
paolo.belletti@pitieffecase.it

Brioschi Roberta
Studio Due Immobiliare

Via Roma 48
23900 Lecco
T. 0341350459
studiodueimmobiliare@gmail.com

Brivio Cristina

L'habitat

Via V. Veneto 10
23885 Calco
T. 3384196570
cristina.brivio@me.com

Cantù Alberto

Immobiliare Belvedere Srl

Via Belvedere 16/18
23900 Lecco
T. 0341368466
info@leccobelvedere.it

Brivio Gianluca

Studio Immobiliare

Viale Verdi 30
23807 Merate
T. 0395971402
briviogianluca@libero.it

Castagnoli Gianluca

Via Volta 4
23883 Brivio
T. 3487933451
gianluca.castagnoli@gmail.com

Bruccheri Antonietta

Via Cappuccina 85
20851 Lissone
T. 3392288492
anto.bruccheri@gmail.com

Castelli Geom. Alfredo

Via Brianza 5
23898 Imbersago
T. 0399908532
al.blu@libero.it

Buono Rosanna

Studio Immobiliare Buono

Via Marconi 12
23801 Calolziocorte
T. 0341644355
immobiliare.buono@libero.it

Castelnuovo Sonia

Corso XXV Aprile 123/B
22036 Erba
T. 0316115111
sonia.castelnuovo@tin.it

Caiani Lorenzo

Via G. Pascoli 18
23878 Verderio
T. 3393977580
lorenzo.caiani@tiscali.it

Cerletti Paolo

Parcocase Srl
Via Matteotti 69
25036 Palazzolo sull'Oglio (BS)
T. 0302054971
parcocase@parcocase.it

Cini Beatrice

Via Resinelli 12
23900 Lecco
T. 0341288403
ciniagenziaimmobiliare@gmail.com

Comi Nicolò
Immobiliare Comi

Via S. Ambrogio 11
23807 Merate
T. 3488523352
info@immobiliarecomi.it

Cogliati Barbara
Studio Rughetto Sas

Piazza Prinetti 15
23807 Merate
T. 0399906222
info@studiorughetto.it

Corapi Lorenzo
Livingcasa Srl
Via Matteotti 17
23891 Barzanò
T. 0399211193
livingcasa08@libero.it

Colombo Federica

Via Milano 18
23899 Robbiate
T. 3384685798
fede.colo@icloud.com

Corti Annamaria
Via Diligenza 19
23854 Olginate
T. 3389059712
annamaria.corti@gmail.com

Colombo Raffaello
F.P.M. Consulting Srl

Via Stoppani snc
23801 Calolziocorte
T. 3384010627
fpmconsulting@virgilio.it

Corti Attilio
Viale Promessi Sposi 18/A
23868 Valmadrera
T. 0341365235
attilio.corti54@gmail.com

Colombo Sergio
ImmobiliareCiemme

Corso Martiri 17
23900 Lecco
T. 0341369088
colombo@immobiliareciemme.it

Crippa Pablo
I.M. Immobiliare Merate
Via Momolo Bonfanti Palazzi 3
23807 Merate
T. 039 9451110
pablo.crippa@immobiliaremerate.it

Crippa Paolo Pietro

Via Dante 42
23884 Castello Di Brianza
T. 0395310177
paolo.crippa@promo.it

Di Marino Luciana

Vesta Immobiliare
Via Como 48
23807 Merate
T. 0399284386 / 3669505045
info@vestaimmobiliaremerate.it

Crispi Martina

Idea Casa Snc
P.za G. Mazzini 16/17
23880 Casatenovo
T. 0399209169
info@ideacasastudioimmobiliare.it

Diaco Luciano

Via Martesana 4
20821 Meda
T. 3392823916
saradiaco@libero.it

Currò Giuseppe

Merate Casa 2012 Srl
Via Carlo Baslini 10
23807 Merate
T. 0399906356
info@meratecasa.it

Fabiano Alessia

Divina Servizi Immobiliari
Via Provinciale 85
23876 Monticello Brianza
T. 0392260099
monticello@immobiliaredivina.it

De Alberti Alessandro

Studio Immobiliare Cavour Sas
Via Cavour 51
23900 Lecco
T. 0341287247
immobiliare@studiocavour.com

Fabiano Angela

Fabianore Soluzioni Immobiliari
Via Resegone 9
23879 Verderio
T. 0399241129
fabiano.angela@libero.it

De Marco Carmine

Larius Sas
Piazza V. Veneto 26
22036 Erba
T. 0313338887
info@lariussas.it

Faldi Carlo

Studio Lario
Via Aldo Moro 12
23865 Oliveto Lario
T. 3453702067
cfaldi@studiolario.com

Fumagalli Anna

Abitare Proposte Immobiliari

Viale Lombardia 18
23807 Merate
T. 0399285443
annafumagalli.imm@gmail.com

Invernizzi Sonia

L'isolago Srl

Via Fratelli Pini 25
23826 Mandello Del Lario
T. 0341702013
mandellodelario@immobiliareisolago.it

Fumagalli Ulisse

Immobiliare Il Castello S.r.l.

Via Delle Fornaci 12
23884 Castello di Brianza
T. 3357279075
flavio.perego@qicasa.it

Lacorte Angelo

Studio L. Immobiliare

Via Antonio Ghislanzoni 25
23900 Lecco
T. 0341282924
casastudioelle@live.it

Gabbi Elisabetta

Gabbi Sas

Via F.lli Cairoli 60
23900 Lecco
T. 0341363604
elisabetta@gabbihome.it

Lazzari Antonio

Progetto Casa Immobiliare

Via V. Veneto 13
23822 Bellano
T. 0341810342
info@progettocasaimmobiliare.it

Gallo Antonino

Gestioni Immobiliari

Via Caldone 51
23900 Lecco
T. 3492310931
gestioniimmobiliari@virgilio.it

Lazzarini Loretta

Centro Servizi Immobiliari Srl

Via Dante Alighieri 22
23826 Mandello Del Lario
T. 0341702073
loretta.lazzarini@tiscali.it

Gattinoni Rag. Massimo

MG Immobili

Via Risorgimento 59/A
23900 Lecco
T. 0341369296
info@mgimmobili.it

Levato Geom. Nicola

Levato Immobiliare

Via Volta 40
23864 Malgrate
T. 0341582998
info@levato.it

Locatelli Gianluca
Immobiliare Barzio 08 Srl

Via Dante 1
23816 Barzio
T. 0341999945
info@immobiliarebarzio.it

Mandelli Gabriele

Via Como 28
23887 Olgiate Molgora
T. 039507315
matteo@studiomandelli.it

Luppino Geom. Piera
Immobiliare Le Dimore

Via Volta 8
23893 Cassago Brianza
T. 0399272366
ledimore@email.it

Mapelli Alessandro
Aziende & Immobili

Vicolo S.Giacomo 2
23900 Lecco
T. 0341281454
info@aziendeimmobili.191.it

Luraschi Geom. Sandro

Via I Maggio 70
23848 Oggiono
T. 0341577787
luraschisandro@tin.it

Margottini Riccardo Gianfranco
S.I.R.C.E.N. Srl

C.so Milano 26
20900 Monza
T. 0392301285
sircen@sircen.it

Magni Massimo
Solo Affitti

Piazza Manzoni 18
23900 Lecco
T. 0341353644
lecco1@soloaffitti.it

Mazzoleni Mara
Metroquadro Srl

Viale Turati 32
23900 Lecco
T. 0341498190
info@metroquadroweb.it

Magni Nicola

Corso Martiri 12
23900 Lecco
T. 3290120030
nicmagni@tin.it

Micheli Mattia

Via Pian Sciresa 8
23864 Malgrate
T. 3356625380
micheli@myplaceitaly.it

Molteni Carlo

Molteni Intermediazione Immobiliare

Via Carlo Cattaneo 47
23900 Lecco
T. 0341286336
carlomolteni@immobiliaremolteni.com

Olivetti Giancarlo

Italfinance

Mediazione Creditizia Corporate Srl
Via Balicco 109 | 23900 Lecco
T. 0341356307
mariarosa.folcio@realizza.eu

Montanelli Ileana

Ma.Cri. Sas

Via Digione 29
23900 Lecco
T. 0341365849
ma.cri@pec.actalis.it

Pagnoncelli Amerigo

Ametia Case Sas

Via Principale snc
23878 Verderio
T. 039511409
ametiase@virgilio.it

Motta Guido

Immobiliare Motta Sas

Via Cavour 74
23900 Lecco
T. 0341540576

Pappalardo Simone

Valsassina Case Sas

Viale della Vittoria 23/A
23815 Introbio
T. 0341982041
info@valsassinacase.it

Nava Francesco

Immobiliare Lario Orientale Srl

Piazza Garibaldi 14
23854 Olginate
T. 0341650401
francesco.nava@email.it

Paradiso Bruno

Derby Srl

Via Mazzini
23823 Colico

Negri Margherita Carla

Immobiliare Crescenzaga Sas

Via Don Arnoldo Brioschi 9
23896 Sirtori
T. 0399217151
immcrescenzaga@libero.it

Patalfi Giuseppe

Remax Vittoria

Via Merlini 21
23873 Missaglia
T. 0399202564
vittoria@remax.it

Poli Damiano

Repi Immobiliare

Via Fumagalli 17
23899 Robbiate
T. 3273027183
poli.damiano@libero.it

Redaelli Marco

Via Cavour 41
23900 Lecco
T. 0341350156
immobiliareredaelli@gmail.com

Prandoni D.ssa Antonella
Studio Prandoni Immobiliare

Via Aldo Moro 48
23811 Ballabio
T. 3384751509
studioprandoni@virgilio.it

Righi Annika
Gruppo Lecco Srl

P.za Carducci 3
23900 Lecco
T. 0341353655
gruppolecco@libero.it

Pranio Concetto Gianfranco

Via Riva 48
23899 Robbiate
T. 0399284646
franco.pranio@puntocasa.net

Rigoli Fabrizio
Studio Immobiliare Alto Lario Di Colico Sas

Via Nazionale 118
23823 Colico
T. 0341940671
altolario@tin.it

Quintini Massimiliano

D.I.B. Srl

Piazza Lega Lombarda 3/B
23900 Lecco
T. 0341287560
info@diblecco.it

Rimicci Fabiana
Lecco Immobili S.r.l.s.

Via Stoppani 553
23852 Garlate
T. 0341641512
provincia@leccoimmobili.it

Redaelli Daniele

Via A. Stoppani 1A
23811 Ballabio
T. 3381053819
danieleredaelli79@gmail.com

Ripamonti Geom. Andrea
Immobiliare Ripamonti

Largo Caleotto 15
23900 Lecco
T. 3382761620
info@immobiliareripamonti.it

Ripamonti Bruno

M. & R. Agency

Via Digione 29
23900 Lecco
T. 0341365849
lecco@mragency.it

Sironi Barbara

Via Loreto 72
20851 Lissone
T. 3355342734
paradisocase.lissone@gmail.com

Rossi Alessia

Studio Lecco Immobiliare Srl

Viale Turati 78/B
23900 Lecco
T. 0341282376
studioleccoimmobiliare@gmail.com

Sironi Samuele

Via San Mauro 15
23880 Casatenovo
T. 0399202137
batsam@libero.it

Rotondi Fily

La Gestim Immobiliare Snc

Via Visconti 56
23900 Lecco
T. 0341283135
fily.rotondi@lagentim.it

Speltra Diego

Via Aldo Moro 50
23879 Verderio
T. 3343904038
diego.speltra@hotmail.it

Salvati Rossano

Largo Pomeo 17
23885 Calco
T. 0399274374
info@rs-immobiliare.it

Stropeni Lidia

Elledomus
Via Giusti 22
23900 Lecco
T. 0341365426
elledomus@gmail.com

Sidoti Andrea Mario

Via Alcide de Gasperi 32
23861 Cesana Brianza
T. 3336107431
andrea.sidoti@libero.it

Tognetti Fabio

Via Vicinanza 6
23814 Cremeno
T. 3923999654
tognetti.fabio@gmail.com

Turla Maria Cristina
Tcris Immobiliare

Via Don Abbondio 1
23868 Valmadrera
T. 3396250187
criturla@gmail.com

Zaccaria Ignazio
Studio Oggiono Sas

Piazza Manzoni 4
23848 Oggiono
T. 0341576632
isamministrazioni@yahoo.it

Valsecchi Marco
V.M. Immobiliare Srl

Via Per Colle Brianza 20
23851 Galbiate
T. 0341576270
mediatore@vmimpresa.it

Zambaldo Matteo
Studio Lecco Tre Srl

Corso M. della Liberazione 107
23900 Lecco
T. 0341287166
lecco@leccoimmobili.it

Vanzini Giorgio

Corso XXV Aprile 123/B
22036 Erba
T. 031611511
centroerba.immobiliare@virgilio.it

Zapelli Bianca
Stib Studio Tecnico Immobiliare
Ballabio Sas

Via Verdi 1 - 23811 Ballabio
T. 0341530801
studiozapelli@yahoo.it

Villa Geom. Emilio
Immobiliare Brianza Laghi Oggiono

Casella Postale 109
23848 Oggiono
T. 0341577131
oggiono@villaimmobiliare.it

Ziccardi Giuseppe
Emporio Immobiliare Sas
Via Antonio Pacinotti 10
20823 Lentate Sul Seveso
T. 0362343644
infoemporioimmobiliare@virgilio.it

Vitali Mirco
Vacanze Lago S.r.l.

Via Giuseppe Mazzini 13
23823 Colico
T. 0341940327
info@vacanzelago.com

Zingaro Alessandro Massimo
Studio Caprino Sas

Via V. Emanuele 5
24030 Caprino Bergamasco
T. 3397189465
studio.caprino@libero.it

Speciale Servizi 2017



FISCO & TRIBUTI

che ti permette
di stare tranquillo

LAVORO

che ti affianca nella gestione
del tuo personale

**CORSI
DI FORMAZIONE**

per crescere professionalmente

**FINANZIAMENTI
A TASSO AGEVOLATO**

per realizzare quello che vuoi

CONVENZIONI

per risparmiare
dove serve

**SPORTELLI
& CONSULENZE**

per consigli immediati
ed efficaci a costo zero



**CONFCOMMERCIO
LECCO**

scopri il nostro tesoro, i tuoi servizi.



www.confcommerciolecco.it



Direttore responsabile:

Alberto Riva

Autorizzazione tribunale di Lecco n. 11/98 del 14/11/98.
Iscrizione al registro degli
operatori di comunicazione Roc
n° 5995 del 29/08/2001.

Direttore editoriale:

Marco Magistretti

Responsabile marketing e comunicazione:

Chiara Pezzini

Editore:

Lecco Terziaria Srl Lecco,
piazza Garibaldi 4
Tel. 0341/356911
Fax 0341/284209
www.confcommerciolecco.it

Progetto grafico, impaginazione:

Elpo Edizioni - Como
www.elpoedizioni.com

Stampa:

Editoria Grafica Colombo - Valmadrera

Il software Gestionale per l'agenzia immobiliare, Semplice, Sicuro e Immediato creato sull'esperienza ventennale diretta con le agenzie immobiliari.

PROVALO GRATIS per 30 giorni, nessun obbligo di acquisto



ANTIRICICLAGGIO

Software specifico per le Agenzie Immobiliari che consente di adempiere in maniera rapida ed efficiente agli obblighi previsti dal Decreto Ministeriale



SITI PER MOBILE

Realizziamo siti Internet professionali di semplice e immediata consultazione con la tecnologia RESPONSIVE per una visualizzazione e navigazione da COMPUTER, da SMARTPHONE e da TABLET.