



# LISTINO MERCATO IMMOBILIARE 2017



CONFCOMMERCIO  
LECCO



LECCO



F.I.M.A.A.

CITTÀ DI LECCO E PROVINCIA

PATROCINIO:



Camera di Commercio  
Lecco



**ANCE** | LECCO - SONDRIO

PARTNER:



Collegio Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Lecco



SPONSOR:



MEDIA PARTNER:

**La Provincia di Lecco**



[www.fimaalecco.it](http://www.fimaalecco.it)



# F.I.M.A.A.

Federazione Italiana  
Mediatori Agenti d'Affari



## F.I.M.A.A. LECCO e CONFCOMMERCIO LECCO

Offrono il servizio gratuito di informazione  
al pubblico su problematiche relative  
alle compravendite, previo appuntamento.

Piazza Garibaldi, 4 | 23900 Lecco  
Tel. 0341 356911 | Fax. 0341 284209  
[www.fimaalecco.it](http://www.fimaalecco.it) | [www.confcommerciolecco.it](http://www.confcommerciolecco.it)  
[info@fimaalecco.it](mailto:info@fimaalecco.it)



**Collegio Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Lecco**

Per ogni vostra esigenza ....

AMBITI ISTITUZIONALI D'INTERVENTO

- CAMERA DI COMMERCIO (C.C.I.A.A.)
- PREFETTURA, PROTEZIONE CIVILE
- REGIONE, PROVINCIA, COMUNE
- COMUNITA' MONTANA
- PARCHI
- VIGILI DEL FUOCO
- ENTI DI VERIFICA E CONTROLLO
- AZIENDE EROGATRICI DI SERVIZI PRIMARI

COMPETENZE PROFESSIONALI

- CATASTO
- AMBIENTE E TUTELA DEL PAESAGGIO
- PREVENZIONE E SICUREZZA
- AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
- VALUTAZIONI ESTIMATIVE
- EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
- CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
- CONSULENZA TECNICO-GIUDIZIARIA
- MEDIAZIONE

... siamo esperti sempre al vostro fianco



SEGUITECI SUL WEB

[www.collegio.geometri.lecco.it](http://www.collegio.geometri.lecco.it)



# SOMMARIO



- 05** Il mercato Immobiliare a Lecco e in provincia
- 06** Le indicazioni del Listino Immobiliare
- 07** Guida alla lettura del listino 2017
- 08** Cartina della città di Lecco
- 10** Valori medi rilevati nella città di Lecco - 2017
- 14** Cartina della Provincia di Lecco
- 15** Valori medi rilevati nella Provincia di Lecco - 2017
- 40** Coefficienti da applicare
- 46** Obbligo della conformità catastale
- 48** Obbligo di registrazione delle scritture private
- 50** Affitti - valori medi rilevati a Lecco e Provincia
- 53** Coefficienti di rivalutazione
- 54** Categorie catastali
- 56** Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali
- 57** Spese condominiali in caso di compravendita
- 58** Il valore fiscale del diritto di usufrutto
- 60** Il valore fiscale degli immobili
- 62** Cariche Sociali F.I.M.A.A. Lecco
- 63** Servizi F.I.M.A.A.
- 65** Elenco Associati F.I.M.A.A. Lecco



IT 23900 LECCO  
Via Grandi 7 - 2° Piano  
Tel/Fax - +39 0341 287130  
Email - [segreteria@ordinearchitettilecco.it](mailto:segreteria@ordinearchitettilecco.it)

[www.ordinearchitettilecco.it](http://www.ordinearchitettilecco.it)



Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia di Lecco

# IL MERCATO IMMOBILIARE A LECCO E IN PROVINCIA



Presidente F.I.M.A.A. Lecco  
Sergio Colombo

Dopo anni di sostanziale stabilità se non di immobilismo, con una crisi che ha iniziato a colpire fin dal 2009, il mercato immobiliare di Lecco e Provincia mostra segnali più confortanti e incoraggianti. Se qualche timida avvisaglia era stata già rilevata durante la seconda metà del 2016, anche nei primi mesi del 2017 si evidenzia un sensibile incremento della domanda di abitazioni e immobili in Regione e anche nel nostro territorio. Certamente restano anche nel Lecchese difficoltà nell'incrociare domanda e offerta, come già ribadito negli scorsi anni. Una difficoltà che non fa bene al mercato e che inevitabilmente rallenta le potenziali compravendite. Ma il vento pare cambiato. Non si può parlare di piena e decisa ripresa, ma una inversione di tendenza pare evidente e fa ben sperare per il prosieguo dell'anno.

Ora più che mai di fronte a un aumento delle richieste è fondamentale riuscire a ridare fiducia alle famiglie, togliendo ogni tipo di dubbio e di incertezza. Solo così la spinta propulsiva potrà tradursi in un incremento sostanziale delle compravendite immobiliari. Indubbiamente il clima positivo, favorito anche da tassi di interesse che sono bassi e ancora vicini ai valori minimi, può contribuire, ovviamente se le banche faranno la loro parte nel favorire l'accesso al credito di famiglie e imprese.

Questa quinta edizione del Listino Prezzi degli Immobili, realizzata da Fimaa Lecco, giunge quindi in un momento più favorevole rispetto alle recenti pubblicazioni: la speranza è che questo strumento, utile e prezioso per gli operatori del settore, possa godere anche di un contesto più vivace per quanto concerne le compravendite. Con Fimaa Lecco abbiamo voluto riproporlo, dedicando uno spazio anche per la comparazione dei prezzi degli immobili da affittare (come già fatto per la prima volta nell'edizione 2016), convinti della fondamentale azione di supporto e consulenza, tesa sempre alla promozione della professionalità, a cui siamo chiamati come associazione.

# LE INDICAZIONI DEL LISTINO IMMOBILIARE COME STRUMENTO DI LAVORO

Il Listino Immobiliare rappresenta uno strumento utile per gli operatori del settore immobiliare. I prezzi contenuti sono stati rilevati durante il 2017, hanno carattere indicativo e sono frutto di una media tra i valori raccolti. Per i cittadini si tratta di un supporto di carattere informativo: è bene ricordare che per determinare l'effettivo prezzo di vendita è necessaria un'analisi approfondita e professionale da parte di un operatore del settore. Per potere utilizzare in modo corretto ed efficace i valori elencati nella guida è indispensabile utilizzare i coefficienti di seguito evidenziati. Ma, date le peculiarità di ogni singola unità, l'esperienza e la sensibilità dell'operatore immobiliare risultano centrali nel determinare il valore stesso dell'immobile. Il Listino Immobiliare costituisce infatti una guida nella ricerca del prezzo degli immobili, anche se rimane necessario e insostituibile l'intervento di un tecnico del settore per la quotazione definitiva.

Di seguito, si indicano modalità e coefficienti di calcolo, utili per la determinazione del prezzo. Si ricorda che nel delineare le modalità di calcolo dei coefficienti si è tenuto conto degli usi e consuetudini della Camera di Commercio di Lecco.

## Calcolo della superficie dell'immobile

La superficie da considerare per la valutazione dell'immobile è quella commerciale, che si ottiene sommando la superficie lorda dell'immobile. La superficie lorda dell'immobile si calcola comprendendo muri divisorii interni e la metà dei muri che dividono l'unità in oggetto da quelle confinanti: sui lati in cui l'immobile non confina con altri soggetti si tiene altresì conto dell'intera superficie del muro perimetrale fino a un massimo di 35 centimetri. Al valore ottenuto vanno poi aggiunte le superfici delle pertinenze applicando i relativi coefficienti.

## Coefficienti di differenziazione

L'utilizzo di questi parametri permette di modificare i valori tenendo conto delle caratteristiche qualitative, della vetustà, del piano e dello stato locativo dell'immobile. Per la stima della quotazione di unità immobiliari non nuove vanno applicati i coefficienti relativi alla vetustà dell'unità stessa.

Gli immobili ristrutturati sono equiparati al nuovo solo se la ristrutturazione è generale per tutte le parti e gli impianti dell'edificio.





# GUIDA ALLA LETTURA DEL LISTINO 2017

Nella foto, la Commissione Permanente per il Listino Immobiliare 2017



I prezzi indicati nel presente Listino Immobiliare sono valori medi indicativi rilevati all'inizio dell'anno 2017. Le quotazioni riportate sono state valutate dalla Commissione Permanente per il Listino Immobiliare, costituita presso Confcommercio Lecco e composta da F.I.M.A.A. Lecco, dall'Ordine degli Architetti di Lecco e Provincia e dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lecco e Provincia. Detta Commissione vaglia ed elabora i risultati delle rilevazioni effettuate dagli Agenti Immobiliari che formano la rete dei rilevatori della F.I.M.A.A. Lecco.

Tali valori possono variare anche notevolmente in più o in meno in relazione allo stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile. In alcune località non sono indicati i prezzi,

in quanto in esse non esiste un numero significativo di immobili di quella tipologia. Per gli "Uffici", viene indicato solo il prezzo del "Nuovo". Per quanto riguarda gli Uffici recenti o con più di 11 anni, vanno applicati i Coefficienti di vetustà (vd. tabella a pag. 41).

Gli Uffici con metratura non prevalente inseriti in capannoni devono essere valutati come accessori dell'unità principale. Si ricorda infine che il prezzo del "Nuovo" equivale alla classe "B", per le altre classi si veda la tabella "Classificazione energetica" adottata dalla Regione Lombardia, a pag. 46 del presente Listino.

Gli immobili ristrutturati sono equiparati al "Nuovo" solo se la ristrutturazione è generale per tutte le parti e impianti dell'edificio.





VALORI MEDI RILEVATI  
NELLA CITTÀ DI LECCO

## Listino Prezzi 2017



## LECCO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale Zona A	3.000,00	5.000,00	2.800,00	3.500,00	2.500,00	2.800,00	700,00	2.800,00
Residenziale Zona B	2.900,00	3.300,00	2.600,00	2.900,00	2.200,00	2.600,00	700,00	2.100,00
Residenziale Zona C	2.400,00	2.600,00	1.900,00	2.100,00	1.600,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.800,00	3.000,00	2.500,00	2.700,00	2.200,00	2.500,00	1.800,00	2.200,00
Negozi Zone A, B, C Box a corpo	Min 2.000,00	Max 8.000,00 60.000,00	La quotazione è determinata dalla posizione commerciale, a prescindere dal periodo di costruzione dello stabile					

## ACQUATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	3.000,00	1.700,00	1.900,00	1.500,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.600,00	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	700,00	1.200,00
Negozi	2.000,00	2.400,00	1.700,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.500,00
Capannoni	-	-	-	-	600,00	700,00	400,00	500,00
Box a corpo	Min 15.000,00	Max 25.000,00						

## BELLEDO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.700,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.200,00	2.500,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.200,00
Negozi	2.000,00	2.400,00	1.700,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	700,00	900,00	600,00	700,00	400,00	500,00
Box a corpo	Min 15.000,00	Max 25.000,00						

## BONACINA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.700,00	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	-	-	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	600,00	800,00	500,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## CASTELLO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	3.100,00	3.600,00	2.400,00	2.600,00	2.000,00	2.400,00	700,00	1.700,00
Uffici	2.800,00	3.000,00	2.400,00	2.500,00	2.200,00	2.400,00	700,00	1.700,00
Negozi	2.800,00	3.000,00	2.400,00	2.600,00	2.000,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	-	-	-	-	-	-
	Min	Max						
Box a corpo	20.000,00	30.000,00						

## CHIUSO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.700,00	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.300,00	2.500,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.000,00
Negozi	2.500,00	2.800,00	2.000,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	25.000,00						

## GERMANEDO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.700,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.200,00	2.400,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.000,00
Negozi	2.200,00	2.400,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## LAORCA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	700,00	1.200,00
Uffici	-	-	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	-	-	-	-
Capannoni	-	-	-	-	-	-	-	-
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## MAGGIANICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.800,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.400,00	1.700,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.200,00
Negozi	2.300,00	2.800,00	1.900,00	2.000,00	1.500,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## MALAVEDO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	700,00	1.200,00
Uffici	-	-	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	-	-	-	-
Capannoni	-	-	-	-	-	-	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## OLATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	3.000,00	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.400,00	1.500,00	1.800,00	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.400,00	1.700,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00
Capannoni	-	-	-	-	500,00	700,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	25.000,00						

## PESCARENICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.600,00	3.000,00	1.800,00	2.200,00	1.400,00	1.800,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.350,00	2.700,00	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.500,00	-	-
Negozi	2.300,00	2.800,00	1.850,00	2.000,00	1.000,00	1.800,00	700,00	1.300,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	30.000,00						

## RANCIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	3.000,00	1.800,00	2.100,00	1.500,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.700,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	-	-	-	-
Capannoni	-	-	-	-	-	-	400,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## S. GIOVANNI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.800,00	1.700,00	2.100,00	1.400,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.500,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.900,00	1.000,00	1.300,00	500,00	700,00
Capannoni	-	-	-	-	-	-	500,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## S. STEFANO - VIALE TURATI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.400,00	2.800,00	1.900,00	2.300,00	1.400,00	1.800,00	700,00	1.300,00
Uffici	2.200,00	2.500,00	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	700,00	1.300,00
Negozi	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	1.000,00	1.400,00
Capannoni	-	-	-	-	-	-	-	-
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	28.000,00						





# VALORI MEDI RILEVATI NELLA PROVINCIA DI LECCO



## ABBADIA LARIANA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	700,00	1.500,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.500,00	3.200,00	1.500,00	1.800,00	1.400,00	1.700,00	1.200,00	1.500,00
Capannoni	-	-	700,00	600,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## AIRUNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.400,00	900,00	1.200,00	750,00	850,00
Uffici	1.600,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	750,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	12.000,00	18.000,00						

## ANNONE BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.350,00	1.650,00	1.050,00	1.300,00	700,00	1.050,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## BALLABIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## BARZAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	750,00	900,00	650,00	800,00	550,00	750,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## BARZANÒ

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.400,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	650,00	800,00	550,00	750,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## BARZIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.800,00	3.200,00	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Uffici	2.700,00	2.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.700,00	2.900,00	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.200,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

## BELLANO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.400,00	2.800,00	1.900,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	700,00	1.400,00
Uffici	2.000,00	2.300,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.500,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	20.000,00						

## BOSISIO PARINI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.600,00	1.000,00	1.300,00	700,00	1.050,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	1.150,00
Capannoni	750,00	900,00	700,00	850,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## BRIVIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.000,00	1.700,00	1.900,00	1.500,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## BULCIAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.350,00	1.650,00	1.050,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.100,00	1.400,00	900,00	1.200,00	800,00	1.100,00
Capannoni	750,00	800,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CALCO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.500,00	1.700,00	700,00	1.400,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CALOLZIOCORTE ALTA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00	700,00	1.000,00
Negozi	-	-	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.450,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CALOLZIOCORTE BASSA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.400,00	1.550,00	700,00	900,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	750,00	550,00	600,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CARENNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	1.950,00	1.200,00	1.400,00	800,00	1.100,00	600,00	800,00
Negozi	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	650,00	800,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	18.000,00						

## CASARGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

## CASATENOVO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.500,00	1.450,00	1.600,00	1.050,00	1.250,00	700,00	900,00
Uffici	1.800,00	2.300,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.300,00	1.650,00	1.800,00	1.250,00	1.450,00	900,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	800,00	550,00	650,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## CASSAGO BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.150,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	700,00	1.200,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	800,00	550,00	650,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CASSINA VALSASSINA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.200,00	1.600,00	1.700,00	1.200,00	1.450,00	800,00	900,00
Negozi	2.000,00	2.100,00	1.600,00	1.700,00	1.300,00	1.350,00	800,00	1.000,00
	Min	Max						
Box a corpo	12.000,00	15.000,00						

## CASTELLO DI BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.600,00	1.050,00	1.300,00	700,00	900,00
Capannoni	750,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CERNUSCO LOMBARDONE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.950,00	2.350,00	1.550,00	1.750,00	1.150,00	1.350,00	700,00	850,00
Uffici	1.800,00	2.100,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.950,00	2.250,00	1.650,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	850,00	950,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	850,00	650,00	750,00	550,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	19.000,00						

## CESANA BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.500,00	1.700,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.400,00	700,00	1.200,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CIVATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.150,00
Capannoni	800,00	900,00	650,00	750,00	550,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## COLICO CENTRO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.600,00	2.000,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.900,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	3.000,00	1.800,00	2.500,00	1.600,00	2.200,00	1.000,00	1.800,00
Capannoni	850,00	950,00	700,00	850,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

## COLICO LAGHETTO PIONA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

## COLICO VILLATICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

## COLICO CURCIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.900,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	700,00	900,00
Capannoni	850,00	950,00	700,00	850,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

## COLLE BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	2.000,00	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
Uffici	1.500,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.500,00	1.800,00	900,00	1.000,00	800,00	900,00	700,00	800,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	18.000,00						

## CORTENOVA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00	600,00	800,00
Negozi	-	-	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.200,00	600,00	900,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

## COSTA MASNAGA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.300,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.000,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	850,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CRANDOLA VALSASSINA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.100,00	1.200,00	900,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	12.000,00						



## CREMELLA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.400,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	650,00	900,00	550,00	750,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## CREMENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.500,00	1.600,00	1.800,00	1.250,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Negozi	1.900,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.250,00	1.350,00	900,00	1.200,00
	Min	Max						
Box a corpo	12.000,00	15.000,00						

## DERVIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.100,00	2.400,00	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.150,00
Negozi	1.600,00	2.250,00	1.400,00	2.000,00	1.300,00	1.900,00	1.200,00	1.600,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	800,00	650,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## DOLZAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00	600,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.000,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## DORIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.100,00	1.500,00	900,00	1.200,00	700,00	1.000,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## ELLO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.850,00	1.950,00	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.300,00	700,00	1.100,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## ERVE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.850,00	1.950,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.200,00	700,00	800,00
	Min	Max						
Box a corpo	12.000,00	16.000,00						

## ESINO LARIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.100,00	700,00	1.000,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## GALBIATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00	700,00	1.250,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.250,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	550,00	650,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	23.000,00						

## GARBAGNATE MONASTERO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.600,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.250,00	900,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	850,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## GARLATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.100,00	1.500,00	900,00	1.000,00
Capannoni	850,00	900,00	700,00	800,00	550,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## IMBERSAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.850,00	2.250,00	1.450,00	1.650,00	1.150,00	1.350,00	700,00	900,00
Uffici	1.650,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.750,00	1.950,00	1.550,00	1.750,00	1.250,00	1.450,00	850,00	950,00
Capannoni	-	-	750,00	850,00	650,00	800,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## INTROBIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.000,00	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	1.900,00	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	800,00	1.000,00
Capannoni	850,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box	12.000,00	15.000,00						

## INTROZZO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.500,00	1.800,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	13.000,00	18.000,00						

## LIERNA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.500,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00	700,00	1.300,00
Uffici	1.900,00	2.200,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.500,00	1.800,00	2.200,00	1.600,00	2.000,00	700,00	1.900,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	750,00	650,00	700,00	550,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	22.000,00						

## LOMAGNA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.400,00	1.550,00	1.100,00	1.300,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.000,00	2.300,00	1.600,00	1.750,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	750,00	650,00	700,00	550,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## MALGRATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.600,00	1.600,00	1.900,00	1.300,00	1.600,00	700,00	1.300,00
Uffici	1.800,00	2.300,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	1.100,00	1.200,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	500,00	700,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box	18.000,00	25.000,00						

## MALGRATE LAGO CENTRO STORICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	3.000,00	4.000,00	2.500,00	3.000,00	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00
Negozi	2.800,00	3.200,00	2.000,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00	900,00	1.600,00
	Min	Max						
Box a corpo	25.000,00	35.000,00						

## MANDELLO DEL LARIO MANDELLO BASSO ZONA LAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.500,00	3.800,00	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.600,00
Negozi	2.100,00	2.400,00	2.000,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00	900,00	1.600,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	32.000,00						

## MANDELLO DEL LARIO CENTRO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.600,00	2.800,00	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.200,00	1.300,00
Uffici	2.300,00	2.500,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.100,00	2.400,00	2.000,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00	900,00	1.600,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	25.000,00						

## MANDELLO DEL LARIO MANDELLO ALTO FRAZIONI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.700,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	700,00	1.100,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	25.000,00						

## MANDELLO DEL LARIO OLCIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.400,00	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	700,00	1.100,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	25.000,00						

## MARGNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	1.900,00	1.250,00	1.400,00	1.050,00	1.100,00	600,00	900,00
Negozi	-	-	1.350,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00	800,00	900,00
	Min	Max						
Box	10.000,00	15.000,00						

## MERATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.150,00	2.800,00	1.550,00	1.750,00	1.250,00	1.450,00	700,00	1.000,00
Uffici	2.000,00	2.200,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.950,00	2.750,00	1.650,00	1.850,00	1.350,00	1.550,00	850,00	950,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	850,00	650,00	750,00	550,00	650,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

## MISSAGLIA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.800,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.000,00	1.650,00	1.750,00	1.350,00	1.450,00	850,00	1.100,00
Capannoni	850,00	950,00	750,00	850,00	650,00	750,00	550,00	650,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## MOGGIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

## MOLTENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.150,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.600,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.600,00	1.800,00	1.100,00	1.300,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	800,00	600,00	700,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## MONTE MARENZO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
Negozi	1.800,00	1.900,00	1.400,00	1.500,00	1.250,00	1.350,00	700,00	900,00
Capannoni	750,00	850,00	650,00	750,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## MONTEVECCHIA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.500,00	1.600,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00	700,00	1.150,00
Negozi	-	-	1.500,00	1.700,00	900,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	550,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## MONTICELLO BRIANZA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	1.150,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	750,00	550,00	650,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## MORTERONE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	-	-	-	-	-	-	500,00	800,00

## NIBIONNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Capannoni	850,00	950,00	700,00	800,00	600,00	700,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## OGGIONO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.300,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	800,00	1.100,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.800,00	2.400,00	1.500,00	1.800,00	1.400,00	1.500,00	1.300,00	1.400,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	16.000,00	20.000,00						



## OLGIATE MOLGORA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## OLGINATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	600,00	800,00
Negozi	1.900,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## OLIVETO LARIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.200,00	2.500,00	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.200,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## OSNAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.400,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.800,00	2.200,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	700,00	1.000,00
Negozi	2.000,00	2.300,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	700,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## PADERNO D'ADDA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.200,00	1.300,00	1.750,00	1.000,00	1.350,00	700,00	950,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.900,00	2.200,00	1.650,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	700,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	850,00	650,00	800,00	550,00	650,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## PAGNONA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.250,00	700,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	12.000,00						

## PARLASCO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.250,00	900,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

## PASTURO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Capannoni	800,00	900,00	600,00	700,00	500,00	600,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

## PERLEDO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.400,00	1.500,00	1.700,00	900,00	1.400,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## PESCATO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Negozi	-	-	1.600,00	1.800,00	1.100,00	1.500,00	900,00	1.000,00
Capannoni	850,00	900,00	700,00	800,00	550,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## PREMANA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	2.100,00	1.500,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	600,00	800,00
Capannoni	900,00	1.000,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## PRIMALUNA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	600,00	900,00
Negozi	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.150,00	1.200,00	600,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

## ROBBIATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.850,00	2.250,00	1.450,00	1.650,00	1.150,00	1.350,00	700,00	950,00
Uffici	1.600,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.950,00	2.250,00	1.650,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	850,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	750,00	850,00	650,00	850,00	550,00	750,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## ROGENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Uffici	1.600,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	900,00	1.300,00	900,00	1.200,00	900,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## SANTA MARIA HOÈ

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.300,00	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## SIRONE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.200,00	800,00	1.100,00	700,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	600,00	700,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## SIRTORI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.300,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	2.050,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	550,00	700,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## SUEGLIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.900,00	1.100,00	1.300,00	900,00	1.100,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	13.000,00	18.000,00						

## SUELLO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	1.800,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.500,00	1.700,00	-	-	-	-	-	-
Capannoni	800,00	900,00	650,00	750,00	500,00	600,00	450,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## TACENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.250,00	1.000,00	1.100,00	600,00	900,00
Negozi	-	-	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	600,00	900,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

## TORRE DE' BUSI

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	500,00	800,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.200,00	650,00	800,00	500,00	600,00
Capannoni	-	-	-	-	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	18.000,00						

## TREMENICO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.600,00	1.800,00	1.100,00	1.200,00	900,00	1.000,00	600,00	700,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	18.000,00						

## VALGREGHENTINO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Negozi	-	-	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Capannoni	-	-	700,00	800,00	550,00	700,00	450,00	550,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## VALLETTA BRIANZA - PEREGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.550,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00
Uffici	1.600,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## VALLETTA BRIANZA - ROVAGNATE

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	1.000,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	1.000,00	1.300,00	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## VALMADRERA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.000,00	3.400,00	1.600,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.100,00
Uffici	1.700,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	700,00	1.100,00
Negozi	1.700,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	900,00	1.000,00
Capannoni	900,00	1.000,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	32.000,00						

## VARENNA

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale *	2.400,00	2.800,00	2.200,00	2.400,00	2.000,00	2.100,00	1.000,00	1.800,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	35.000,00						

\* escluso il Centro Storico

## VENDRIGNO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	900,00	1.000,00	600,00	800,00
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	15.000,00						

## VERCURAGO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.300,00	800,00	900,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.600,00	1.900,00	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Capannoni	-	-	650,00	750,00	500,00	600,00	400,00	500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	22.000,00						

## VERDERIO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.150,00	1.350,00	700,00	800,00
Uffici	1.700,00	1.900,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	1.950,00	2.050,00	1.650,00	1.750,00	1.250,00	1.450,00	850,00	950,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						

## VESTRENO

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.300,00	700,00	800,00
Capannoni	-	-	800,00	900,00	500,00	600,00	400,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	18.000,00						

## VIGANÒ

	Nuovo		Recente		11/30 anni		> 30 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	1.900,00	2.100,00	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00	700,00	900,00
Uffici	1.700,00	2.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	1.000,00	1.300,00	850,00	1.150,00
Capannoni	800,00	900,00	700,00	800,00	600,00	700,00	500,00	600,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	20.000,00						



# LA PROVINCIA DI LECCO. IL CUORE LECCHESE SCRIVE PER AMORE.

moma comunicazione



Basilica di San Pietro al Monte, Civate.

## DELLA STORIA.

### CAMPAGNA ABBONAMENTI LA PROVINCIA DI LECCO 2017.

#### CARTA

##### ANNUALE

7 giorni 319 euro solo 0,89 euro a copia

6 giorni 289 euro solo 0,94 euro a copia

##### SEMESTRALE

7 giorni 185 euro solo 1,03 euro a copia

6 giorni 159 euro solo 1,03 euro a copia

##### TRIMESTRALE

7 giorni 95 euro solo 1,06 euro a copia

6 giorni 82 euro solo 1,06 euro a copia

#### DIGITALE

##### ANNUALE

179,99 euro solo 0,50 euro a copia

##### SEMESTRALE

99,99 euro solo 0,56 euro a copia

##### MENSILE

24,99 euro solo 0,83 euro a copia

#### COME ABBONARSI:

[abbonamenti@laprovincia.it](mailto:abbonamenti@laprovincia.it) | tel. 0341 357400

#### COME ABBONARSI ALL'EDIZIONE DIGITALE:

vai su [www.laprovinciadilecco.it/edicoladigitale](http://www.laprovinciadilecco.it/edicoladigitale)

# La Provincia di Lecco



## COEFFICIENTI DA APPLICARE

Balconi scoperti	0,25
Loggiati	0,50
Verande	0,60
Terrazze scoperte - fino a mq. 20	da 0,33 a 0,25
Terrazze scoperte eccedenti mq. 20	0,20
Terrazze coperte e portici - fino a mq. 20	0,40
Terrazze coperte e portici eccedenti mq. 20	0,20
Cantine e solai	0,33
Solai con possibilità di recupero abitativo	da 0,30 a 0,40
Taverne (con idonee finiture - h. min. mt. 2,40)	0,60
Mansarda con agibilità e finestre da h. min. mt. 1,80 ed idonee finiture	0,90
Mansarda con agibilità e soli lucernari da h. min. mt. 1,80 ed idonee finiture	0,80
Mansarda senza agibilità da h. min. mt. 1,80 ed idonee finiture	0,60
Giardini di appartamenti	0,15
Giardini di ville e villini	0,10



## COEFFICIENTI DI VETUSTÀ

anni	coefficienti	anni	coefficienti	anni	coefficienti
1	0,99	16	0,845	31	0,77
2	0,98	17	0,84	32	0,765
3	0,97	18	0,835	33	0,76
4	0,96	19	0,83	34	0,755
5	0,95	20	0,825	35	0,75
6	0,94	21	0,82	36	0,745
7	0,93	22	0,815	37	0,74
8	0,92	23	0,81	38	0,735
9	0,91	24	0,805	39	0,73
10	0,90	25	0,80	40	0,725
11	0,89	26	0,795	41	0,72
12	0,88	27	0,79	42	0,715
13	0,87	28	0,785	43	0,71
14	0,86	29	0,78	44	0,705
15	0,85	30	0,775	45 e oltre	0,70



## COEFFICIENTI DI QUALITÀ

Immobili di pregio architettonico	da 1,10 a 1,20
Immobili di edilizia economica-popolare	0,80
Abitazione in residence o in contesto residenziale	1,05 - 1,15
Abitazioni con vista lago	da 1,10 a 1,20
Edifici con struttura orizzontale costruita da orditura in legno	0,85
Abitazioni senza doppio servizio, con un minimo di 4 locali	0,95
Abitazioni con riscaldamento centralizzato senza contabilizzatori calorie	0,95
Abitazioni con giardino condominiale di superficie superiore di almeno 4 volte la superficie in pianta del condominio	1,05
Edifici provvisti di parcheggio condominiale	1,05
Edifici provvisti di parcheggio a rotazione condominiale	1,02
Abitazioni non servite da strada carrabile o con scalinata	0,70
Esposizione nord	0,95



## COEFFICIENTI PER LIVELLI PIANO E PERTINENZE

### A) Edifici con ascensore:

Piano terreno e rialzato	0,90
Primo piano	0,98
Piano secondo	1,00
Piano terzo e piani superiori	1,05
Ultimo piano	1,10
Attico	1,15

### B) Edifici senza ascensore:

Piano terreno e rialzato	0,95
Primo piano	1,00
Piano secondo	0,95
Piano terzo	0,90
Piano quarto e piani superiori	0,75

## COEFFICIENTI PER UFFICI

In centri storici e direzionali di elevato interesse	1,10
In semicentro di elevato interesse	1,05
Nei rimanenti casi	1,00



## COEFFICIENTI PER LABORATORI E MAGAZZINI

A piano terreno o rialzato con accesso carraio	1,00
A piano terreno o rialzato senza accesso carraio	0,90
A piano seminterrato con accesso carraio	0,85
A piano seminterrato accessibile solo da scale	0,70

## COEFFICIENTI PER BOXES

**Superficie netta minima mq. 12,50 (largh. m. 2,50 x lungh. m. 5,00)**

In zone prive di parcheggio pubblico	da 1,10 a 1,20
In zone con disponibilità di parcheggio pubblico	da 0,90 a 1,00

## COEFFICIENTI PER POSTI MACCHINA SCOPERTI DI PROPRIETÀ

In zone prive di parcheggio pubblico	1,10
In zone con disponibilità di parcheggio pubblico	1,00

**Se coperti** aggiungere 0,20 ai coefficienti 1,20 e 1,00



## COEFFICIENTI PER CAPANNONI

Piano terreno	1,00
Piano rialzato	0,95
Seminterrato	0,50 - 0,80
Senza accesso autoarticolati	0,90
Senza area di pertinenza	0,85

## COEFFICIENTI PER NEGOZI

Negozi ubicati in zone commerciali privilegiate	1,20 - 1,40
Negozi ubicati in vie secondarie di scarso passaggio o fondo cieco	0,70 - 0,80

## COEFFICIENTI DA APPLICARE PER IMMOBILI LOCATI

### A) Immobili ad uso abitazione:

Abitazioni locatate a canone libero con scadenza 4 anni	0,80
Abitazioni locatate stagionalmente per brevi periodi	0,95

### B) Immobili ad uso diverso dall'abitazione senza indennità avviamento commerciale:

Immobili locati o contratti rinnovati con scadenza 6 anni	0,80
---	------

### C) Immobili ad uso diverso dall'abitazione con indennità avviamento commerciale:

Immobili locati o contratti rinnovati con scadenza 6 anni	0,70
---	------

# APE



## TABELLA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

	€/mq	
	Min	Max
Classe A+	+160	+200
Classe A	+110	+150
Classe B	0	0
Classe C	-100	-150
Classe D	-160	-200

## OBBLIGO DELLA CONFORMITÀ CATASTALE OBBLIGO DI LEGGE DAL 1° LUGLIO 2010

Il punto 14 della Legge 122/2010 ha aggiunto, con decorrenza dal 1° Luglio 2010, all'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, quanto segue:

*“1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, ad esclusione dei*

*diritti reali di garanzia, devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.*

*La predetta dichiarazione può essere so-*



*stituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.".*

**Nota per il lettore:**

**È importante non sottovalutare quanto appena riportato nell'ultimo paragrafo, poiché la norma prevede la nullità dell'atto nel caso in cui il venditore dovesse dichiarare il falso circa la conformità delle scheda catastale rispetto allo stato di fatto dell'immobile oggetto di compravendita. È luogo comune pensare o, peggio, affermare che non è necessario che le pareti interne o la semplice diversa distribuzione dei locali corrispondano alla scheda catastale; ciò è falso e fuorviante. Quando si intende vendere un immobile è quindi indispensabile accertarsi, attraverso l'agente immobiliare e/o il tecnico di fiducia, della conformità edilizia ed urbanistica e della conformità catastale, il tutto per non incorrere in inutili perdite di tempo ed an-**

**cor peggio in risoluzioni contrattuali con conseguente perdita di denaro. Se i consulenti riscontrassero difformità, è necessario procedere immediatamente, attraverso tecnici abilitati, a presentare presso le Autorità competenti richiesta di rilascio degli eventuali provvedimenti edilizi, atti a rendere conformi le unità immobiliari a quanto previsto dalle normative vigenti, anche con eventuali relative opere necessarie, ed infine presentare presso l'Agenzia del Territorio l'aggiornamento della schede planimetriche.**

Infine, la richiesta di registrazione di contratti, scritti o verbali, di locazione o affitto di beni immobili esistenti sull'intero territorio nazionale e relative cessioni, risoluzioni e proroghe anche tacite, deve contenere - con decorrenza dal 1° Luglio 2010 - anche l'indicazione dei dati catastali degli immobili; infatti la mancata o errata indicazione degli stessi è considerata fatto rilevante ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro ed è punita con la sanzione prevista dall'articolo 69 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

# OBBLIGO DI REGISTRAZIONE DELLE SCRITTURE PRIVATE

La registrazione delle scritture private non autenticate di natura negoziale presso l'Agenzia delle Entrate è postulata dall'articolo 10 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986. Inoltre la Legge n. 296 del 27/12/2006 - cd Finanziaria 2007 - agli art. 1 commi da 46 a 49, precisa che i mediatori hanno l'obbligo di procedere alla registrazione di tutte le scritture stipulate in seguito alla loro attività e investe gli stessi della solidarietà con i contraenti. Sostanzialmente qualora i contraenti non si adoperassero per la registrazione di tali scritture, sarà l'agente immobiliare a doversene occupare a sue spese, salvo il suo diritto al rimborso da parte dei contraenti stessi.

## La modulistica

Per registrare un preliminare od un contratto di locazione, è necessario presentare presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate almeno due copie della scrittura stessa con firme in originale, accompagnate dal modello 69, reperibile sul sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it); in tale modello è obbligatorio indicare i dati catastali per le nuove registrazioni e per

le risoluzioni anticipate; mentre per i contratti in essere, gli stessi verranno indicati al momento della presentazione della proroga.

## Le marche da bollo. (DPR 642/72 Tariffa Parte I)

La registrazione delle scritture sconta l'imposta di bollo tramite apposizione su ogni copia di una marca da bollo da Euro 16,00 per ogni 4 facciate per un totale di 100 righe. La marca deve essere stampata dai rivenditori precedentemente o al massimo nella stessa data della stipula della scrittura. Una marca da bollo con indicata una data posteriore comporta l'apposizione per ravvedimento di una marca di importo pari ad € 1,60 per ogni marca da 16,00 applicata sul contratto (sanzione pari al 30% dell'imposta ridotta ad 1/3). Non sono più dovuti diritti di segreteria.

## Sanzioni per tardiva registrazione

La ritardata registrazione comporta il pagamento oltre dell'imposta dovuta, il versamento della sanzione e degli interessi legali.

Sanzione	codice 671T	Dopo il periodo dovuto ma comunque entro 90 giorni si calcolerà una sanzione pari al 120% dell'imposta dovuta ridotta ad 1/10.
Interessi	codice 731T	Calcolati al giorno di versamento considerando il tasso legale vigenti al momento. Importi inferiori ad Euro 1,00 non vanno versati.

### Registrazione dei contratti preliminari (compromessi)

Il termine per la registrazione di un preliminare è di 20 giorni dalla data di stipula. I versamenti sono calcolati come da tabella seguente:

Imposta di registro	codice 109T	fissa pari ad Euro 200,00
	codice 104T	Imposta su caparra o acconto prezzo sul versamento per l'acquisto di fabbricati
	codice 105T	Imposta caparra o acconto prezzo sul versamento per l'acquisto di terreni

Al momento della registrazione dei contratti preliminari, sono assoggettati a tassazione tutti gli acconti intermedi tra la registrazione e l'atto notarile. Le imposte versate saranno scalate dal totale dovuto in sede di atto notarile. Nel caso la scrittura sia sottoposta a clausola sospensiva e non ci sia stato nessun versamento, bisogna in ogni caso effettuare la registrazione con la tassa fissa.

### Preliminare con futuro atto soggetto a registro

con sola caparra	€ 200,00 fisso + 0,50% su caparra
con solo acconto prezzo	€ 200,00 fisso + 3% su acconto
con caparra e acconto prezzo distinti	€ 200,00 fisso + 0,50% su cap. + 3% acconto
con caparra/acconto prezzo unici	€ 200,00 fisso + 3% sull'importo

### Preliminare con futuro atto soggetto ad IVA

con sola caparra	€ 200,00 fisso + 0,50% su caparra
con solo acconto prezzo	€ 200,00 fisso
con caparra e acconto prezzo distinti	€ 200,00 fisso + 0,50% su cap.

# AFFITTI VALORI MEDI RILEVATI A LECCO E PROVINCIA

## LECCO - CANONE LIBERO

CENTRO	Euro/mq/Anno		SEMICENTRO	Euro/mq/Anno		PERIFERIA	Euro/mq/Anno	
	Min	Max		Min	Max		Min	Max
Monolocale	100,00	120,00	Monolocale	90,00	110,00	Monolocale	85,00	100,00
Bilocale	95,00	120,00	Bilocale	90,00	115,00	Bilocale	85,00	115,00
Trilocale	90,00	110,00	Trilocale	85,00	110,00	Trilocale	80,00	105,00
quadrilocale e +	90,00	110,00	quadrilocale e +	80,00	100,00	quadrilocale e +	75,00	95,00
Box a corpo (mese)	80,00	120,00	Box a corpo (mese)	80,00	110,00	Box a corpo (mese)	80,00	110,00

## LECCO - CANONE CONCORDATO

CENTRO	Euro/mq/Anno		SEMICENTRO	Euro/mq/Anno		PERIFERIA	Euro/mq/Anno	
	Min	Max		Min	Max		Min	Max
Sub-fascia 1	51,00	62,00	Sub-fascia 1	36,00	47,00	Sub-fascia 1	19,00	35,00
Sub-fascia 2	58,00	76,00	Sub-fascia 2	49,00	63,00	Sub-fascia 2	37,00	53,00
Sub-fascia 3	77,00	93,00	Sub-fascia 3	61,00	77,00	Sub-fascia 3	49,00	64,00

## COMUNI PRINCIPALI

CENTRO	Euro/mq/Anno		SEMICENTRO	Euro/mq/Anno		PERIFERIA	Euro/mq/Anno	
	Min	Max		Min	Max		Min	Max
Calolziocorte	65,00	100,00	Calolziocorte	60,00	90,00	Calolziocorte	55,00	85,00
Colico	65,00	100,00	Colico	60,00	90,00	Colico	50,00	80,00
Mandello del Lario	75,00	105,00	Mandello del Lario	70,00	100,00	Mandello del Lario	60,00	90,00
Merate	75,00	110,00	Merate	75,00	105,00	Merate	65,00	95,00
Valmadrera	65,00	100,00	Valmadrera	60,00	90,00	Valmadrera	55,00	85,00



### La registrazione dei contratti di locazione

I contratti di locazione e affitti di beni immobili che superino la durata dei 30 giorni devono essere registrati, indipendentemente da quale ne sia la natura e l'importo. Il termine per la registrazione è fissata in 30 giorni dalla data di stipula, o dalla decorrenza se precedente (20 giorni per i comodati). Dal 1 gennaio 2015, il pagamento delle imposte deve essere effettuato tramite modello F24 ELIDE secondo la seguente tabella:

Codice 1500	prima registrazione (con un minimo di Euro 67,00)
Codice 1501	rinnovo annuale con tassa del 2% del canone senza importo minimo
Codice 1504	proroga per i successivi 4 o 6 anni con un minimo di Euro 67,00
Codice 1503	risoluzione anticipata del contratto prima della naturale scadenza con importo fisso di Euro 67,00

Codice 1500	imposta di registro in un'unica soluzione per tutta la durata contrattuale (con sconto di imposta calcolato in base alla durata del contratto e del tasso legale in vigore).
Codice 109T	imposta fissa di Euro 200,00 per i contratti di comodato gratuito (F23 + MOD. 69). Riduzione canone di locazione: si usa il MOD. 69 e non sono dovuti imposta di registro e bolli.

Si precisa che è obbligatorio inserire i dati catastali di riferimento dell'immobile locato, anche nel modello RLI che accompagna la registrazione: il modello 69 è sostituito dal modello RLI. La percentuale dell'imposta da versare è pari al 2% per tutti gli immobili ad uso abitativo sia per prima registrazione che successivi versamenti; mentre si applica, a seguito di espressa opzione nell'atto, l'aliquota dell'1% alle locazioni di immobili strumentali per natura (categorie A/10, C/1 e B8) effettuate da locatori che agiscono in qualità di soggetti passivi IVA. Qualora il locatore non fosse soggetto IVA si applica l'aliquota del 2% prevista per le locazioni ordinarie. Per i fondi rustici l'aliquota è dello 0,5% e per tutti gli altri immobili del



2%. La registrazione può essere effettuata anche in modalità telematica previa abilitazione presso gli uffici e utilizzo del software reperibile sul sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it); ne hanno l'obbligo coloro che posseggono almeno 10 immobili.

### **Piantine ed allegati**

Ogni piantina inserita in una scrittura soggetta a registrazione sconta l'obbligo della marca da bollo di Euro 1,00. Mentre ogni altro tipo di allegato sconta una marca da bollo da Euro 16,00 fino a 100 righe scritte.

### **Cedolare secca**

L'art.3 del D.Lgs. 23/2011 introduce, relativamente agli affitti di immobili, la "cedolare secca", che modifica il calcolo delle imposte dovute dal locatore.

In particolare l'imposta dovuta sostituisce l'IRPEF e le addizionali, l'imposta di registro e l'imposta di bollo (a parte quella sulle ricevute di incasso che invece rimane dovuta).

Possono optare per tale regime le persone fisiche proprietarie od usufruttuarie di immobili abitativi locati e relative pertinenze. In caso di comproprietari, ogni soggetto può decidere se optare per il regime oppure no relativamente alla propria quota.

L'opzione si esercita per i contratti nuovi o in proroga in sede di prima registrazione, o proroga; per i contratti in essere il proprietario/locatore può optare, inviando all'inquilino/conducente una lettera raccomandata riportante l'intenzione di avvalersi del suddetto regime e rinunciando, tra l'altro, alla richiesta di aggiornamento del canone di locazione per tutta la durata dell'opzione; la quale peraltro potrà essere revocata dopo ogni annualità, dandone preavviso al conduttore e pagando le imposte per il rinnovo.

Le aliquote applicabili per la "cedolare secca" sono pari al 10% per contratti a canone concordato e al 21% per contratti a canone libero. Il reddito prodotto viene liquidato in sede di dichiarazione dei redditi e non si cumula con gli altri redditi del dichiarante.

# COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE E CATEGORIE CATASTALI

## COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE AI FINI DEL VALORE FISCALE

ATTI SOGGETTI AD IMPOSTA DI REGISTRO

### A) Per gli immobili diversi dalla prima casa:

Reddito dominicale	x	112,50	terreni agricoli
Rendita catastale	x	42,84	fabbricati classificati in categoria C/1 (negozi) e per gli immobili classificati in categoria E (stazioni di trasporto)
Rendita catastale	x	63	fabbricati classificati in categoria A/10 (uffici) e unità immobiliari classificate in categoria D (opifici)
Rendita catastale	x	126	per tutti gli altri fabbricati

### B) Per la prima casa:

Reddito catastale	x	115,50	unità immobiliari ad uso abitativo
-------------------	---	--------	------------------------------------

## IMPOSTE ACQUISTO PRIMA CASA E SECONDA CASA

Venditore	Venditore	1^ casa	2^ casa
Privato	registro ipotecaria catastale	2% € 50,00 € 50,00	9% € 50,00 € 50,00
Impresa costruttrice o di ristrutturazione che vende entro 5 anni dall'ultimazione dei lavori	IVA registro ipotecaria catastale	4% € 200,00 € 200,00 € 200,00	10% € 200,00 € 200,00 € 200,00
Impresa non costruttrice o impresa costruttrice o di ristrutturazione che vende dopo 5 anni dall'ultimazione dei lavori	registro ipotecaria catastale	2% € 50,00 € 50,00	9% € 50,00 € 50,00

# CATEGORIE CATASTALI

## GRUPPO A - (unità immobiliari per uso abitazioni o assimilabili)

A1	abitazioni di tipo signorile
A2	abitazioni di tipo civile
A3	abitazioni di tipo economico
A4	abitazioni di tipo popolare
A5	abitazioni di tipo ultrapopolare
A6	abitazioni di tipo rurale
A7	abitazioni in villini
A8	abitazioni in ville
A9	castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
A10	uffici e studi privati
A11	abitazioni e alloggi tipici dei luoghi

## GRUPPO B - (unità immobiliari per uso di alloggi collettivi)

B1	collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme
B2	case di cura e ospedali (compresi quelli costruiti o adattati per tali speciali scopi e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro e non rientrano pertanto nell' art. 10 della L11/08/1939, diversamente ricadono nella cat. D/4)
B3	prigioni e riformatori
B4	uffici pubblici (soltanto le sedi degli uffici provinciali e comunali)
B5	scuole e laboratori scientifici
B6	biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della Categoria A9
B7	cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti
B8	magazzini sotterranei per depositi di derrate



**GRUPPO C - (unità immobiliari a destinazione ordinaria commerciale e varia)**

C1	negozi e botteghe
C2	magazzini e locali di deposito
C3	laboratori per arti e mestieri
C4	fabbricati e locali per esercizi sportivi (se non hanno fini di lucro altrimenti rientrano nella Categoria D6)
C5	stabilimenti balneari e di acque curative
C6	stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (quando non abbiano le caratteristiche per rientrare nell'art. 10 della Legge)
C7	tettoie chiuse o coperte

**GRUPPO D - (immobili a destinazione speciale)**

D1	opifici
D2	alberghi e pensioni
D3	teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili
D4	case di cura ed ospedali (quando abbiano fini di lucro)
D5	istituti di credito, cambio ed assicurazione
D6	fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando abbiano fini di lucro)
D7	fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D8	fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D9	edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo; ponti privati soggetti a pedaggio

# RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE LE AGEVOLAZIONI FISCALI

La detrazione fiscale delle spese per interventi di ristrutturazione edilizia è disciplinata dall'art. 16-bis del Dpr 917/86 (Testo unico delle imposte sui redditi).

Dal 1° gennaio 2012 l'agevolazione è stata resa permanente dal decreto legge n. 201/2011 e inserita tra gli oneri detraibili dall'Irpef.

La detrazione è pari al **36%** delle spese sostenute, fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a **48.000 euro** per unità immobiliare.

Tuttavia, per le spese effettuate dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013, il decreto legge n. 83/2012 ha elevato al **50%** la misura della detrazione e a **96.000 euro** l'importo massimo di spesa ammessa al beneficio.

Questi maggiori benefici sono poi stati prorogati più volte da provvedimenti successivi. Da ultimo, la legge di stabilità 2016 (legge n. 208 del 28 dicembre 2015) ha prorogato al **31 dicembre 2016** la possibilità di usufruire della maggiore detrazione Irpef (50%), confermando il limite massimo di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare.

**Dal 1° gennaio 2017 la detrazione tornerà alla misura ordinaria del 36% e con il li-**

**mite di 48.000 euro per unità immobiliare.**

La legge di stabilità 2016 ha inoltre prorogato la detrazione del 50% per l'**acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.

Per questi acquisti sono detraibili le spese documentate e sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2016.

A prescindere dalla somma spesa per i lavori di ristrutturazione, la detrazione va calcolata su un ammontare complessivo non superiore a **10.000 euro** e ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

Infine, fino al 31 dicembre 2016 è prevista una detrazione più elevata per le spese sostenute per interventi di adozione di **misure antisismiche** su costruzioni che si trovano in zone sismiche ad alta pericolosità, se adibite ad abitazione principale o ad attività produttive.

La detrazione è pari al **65%** delle spese effettuate dal 4 agosto 2013 al 31 dicembre 2016.

L'ammontare massimo delle spese ammesse in detrazione non può superare l'importo di 96.000 euro.

# SPESE CONDOMINIALI IN CASO DI COMPRAVENDITA

*L'art. 63 delle disp. att. c.c. recita: "Chi subentra nei diritti di un condominio è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".*

L'obbligo di contribuire alle spese è sempre a carico del soggetto che le ha deliberate o che ha usufruito dei servizi relativi, ma l'amministratore, in caso di azione per la riscossione del credito vantato, può rivolgersi anche nei confronti del proprietario che ha titolo in quel momento; se la compravendita è stata già regolarizzata con il rogito notarile, l'azione sarà promossa nei confronti dell'acquirente.

In caso di compravendita di immobili in condominio è buona norma esigere dal

venditore un documento, di norma rilasciato dall'amministratore (cd. liberatoria), che attesta la regolarità del pagamento delle spese condominiali maturate fino a quel momento.

Potranno sempre maturare dei conguagli "a consuntivo" ma almeno si avrà la certezza dell'avvenuto pagamento dei contributi condominiali richiesti dall'amministratore in acconto sulla base del preventivo di spesa approvato dall'assemblea, maturati fino alla compravendita.

Il venditore ed il compratore possono comunque pattuire accordi diversi nella loro piena autonomia contrattuale, ma è sempre necessario ratificarli nell'atto di compravendita.

# IL VALORE FISCALE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO

## Coefficienti usufrutto e vitalizi

L'usufrutto (art. 978 e segg. Codice Civile) è il diritto reale di godimento gravante su cosa altrui (bene mobile o immobile), con obbligo di rispettarne la destinazione economica. La proprietà di un bene, disgiunta dall'usufrutto, viene denominata nuda proprietà.

L'usufrutto ha quale connotato essenziale la durata: l'usufrutto deve sempre essere costituito per un tempo determinato: se il titolo costitutivo non dispone al riguardo, l'usufrutto si intende costituito per la durata dell'usufruttuario.

In ogni caso, la morte dell'usufruttuario determina l'estinzione dell'usufrutto nel caso in cui non sia scaduto il termine finale previsto al momento della costituzione del rapporto. L'usufrutto costituito a favore di persona giuridica non può essere di durata superiore a 30 anni.

## Calcolo dell'usufrutto

L'usufrutto è determinato moltiplicando la rendita annua per il coefficiente indicato nella tabella seguente, in relazione all'età del beneficiario. La rendita annua si ottiene moltiplicando il valore della piena proprietà del bene gravato da usufrutto, per l'interesse legale dello 0,20%.

## Esempio di calcolo

- Valore della piena proprietà di un bene immobile  
**€ 100.000,00**
- Tasso di interesse legale **0,20%**
- Età del beneficiario dell'usufrutto **49**
- Coefficiente relativo (vedi tabella seguente) **375**

## Rendita Annuale:

**€ 100.000,00 x 0,20% = € 200,00**

## Valore dell'usufrutto:

**€ 200,00 x 375 = € 75.000,00**

## Valore della nuda proprietà:

**€ 100.000,00 - € 75.000,00 =  
€ 25.000,00**

Con D.M. dell'Economia e delle Finanze del 15 dicembre 2015 e in vigore dal 1 gennaio 2016, gli interessi legali risultano fissati allo 0,20%.

Nella tabella di seguito si riportano i coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie calcolati al saggio di interesse dello 0,20%.



### Tabella per calcolo usufrutto vitalizio

Tabella del valore comparativo usufrutto nuda proprietà rapportata al nuovo tasso

legale dello 0,20% in vigore dal 1 gennaio 2016.

<b>Età dell'usufruttuario (in anni compiuti)</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Valore usufrutto %</b>	<b>Valore nuda proprietà %</b>
da 0 a 20	475	95,00	5,00
da 21 a 30	450	90,00	10,00
da 31 a 40	425	85,00	15,00
da 41 a 45	400	80,00	20,00
da 46 a 50	375	75,00	25,00
da 51 a 53	350	70,00	30,00
da 54 a 56	325	65,00	35,00
da 57 a 60	300	60,00	40,00
da 61 a 63	275	55,00	45,00
da 64 a 66	250	50,00	50,00
da 67 a 69	225	45,00	55,00
da 70 a 72	200	40,00	60,00
da 73 a 75	175	35,00	65,00
da 76 a 78	150	30,00	70,00
da 79 a 82	125	25,00	75,00
da 83 a 86	100	20,00	80,00
da 87 a 92	75	15,00	85,00
da 93 a 99	50	10,00	90,00

# IL VALORE FISCALE DEGLI IMMOBILI



Il valore fiscale degli immobili può essere utilizzato anche ai fini del calcolo delle imposte sulle compravendite, solo qualora si tratti di immobili a uso abitativo (e relative pertinenze), non soggetti a IVA, e l'acquisto sia effettuato da persone fisiche. Nel caso di cui sopra, per poterlo utilizzare, deve essere richiesta dalla Parte acquirente l'applicazione delle normative sul cosiddetto "prezzo-valore" [pagamento delle imposte sulla base del valore determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (valore catastale) indipendentemente dal corrispettivo pattuito] prevista dall'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 ("Legge Finanziaria 2006").

## Come si calcola il valore fiscale degli immobili per le compravendite

Il primo dato da calcolare è la rendita catastale che, per le categorie A e C, è ottenuta dal totale del numero di vani catastali (se l'immobile è ad uso abitativo) o dal totale dei mq. Catastali (se l'immobile è ad uso negozio, magazzino, laboratorio

o box) moltiplicati per la tariffa di estimo a vano o a mq. La tariffa di estimo varia a seconda della zona catastale censuaria in cui l'immobile è ubicato, della categoria e della classe assegnata. Se l'immobile è già censito (accertamento da farsi presso l'Agenzia Del Territorio), gli saranno già stati attribuiti categoria, numero di vani o mq., classe e rendita catastale. In caso contrario ci si baserà su dati presunti attenendoci alle indicazioni di seguito elencate:

### - numero dei vani

corrisponde al numero di locali utili (se trattasi di abitazione) considerando gli accessori (es. corridoi, bagni, ecc.) un terzo di vano ciascuno e l'ampiezza di un vano non superiore a 15/20 mq.;

### - totale dei metri quadrati

(se trattasi di negozio, magazzino, laboratorio e box) si ottiene calcolando la superficie utile (per i vani accessori si applica una riduzione del 50%);

### - categoria catastale

è desunta dalle tabelle in relazione all'uso al quale l'immobile è destinato



(categoria A per abitazioni e uffici, categoria C per negozi, magazzini, laboratori, box);

- **la classe è stabilita tra l'altro in funzione della ubicazione e delle caratteristiche dell'immobile**

una volta ottenuta la Rendita Catastale, il valore fiscale dell'immobile per le compravendite si ottiene moltiplicando la rendita catastale per:

- **moltiplicatore 126**

nel caso di immobili appartenenti alle Cat.: A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7,

A/8, A/9, A/11;

- **moltiplicatore 115,50**

nel caso di acquisto di "prima casa" con relative pertinenze;

- **moltiplicatore 63**

nel caso di immobili appartenenti alle Cat.: A/10 (uffici) e Cat. D;

- **moltiplicatore 126**

nel caso di immobili appartenenti alle Cat.: C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7;

- **moltiplicatore 42,84**

nel caso di immobili appartenenti alla Cat.: C/1 (negozi, botteghe).

# CARICHE SOCIALI F.I.M.A.A. LECCO



**Presidente**  
Sergio Colombo



**Vicepresidente**  
Annamaria Corti



**Segretario**  
Antonio Schiavo

## Consiglio Direttivo



Nicola Levato



Gianluca Locatelli



Massimo Magni



Carlo Molteni



Marco Redaelli



Emilio Villa



Matteo Zambaldo



# SERVIZI F.I.M.A.A.

## F.I.M.A.A. Lecco



**F.I.M.A.A. Lecco** è una delle 100 associazioni FIMAA provinciali che insieme costituiscono la Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari, la prima associazione dell’intermediazione del nostro Paese, con oltre 14.000 imprenditori del settore iscritti tra agenzie immobiliari, mediatori creditizi e merceologici.

## Confcommercio Lecco



CONFCOMMERCIO  
LECCO

F.I.M.A.A. Lecco è parte integrante di **Confcommercio Lecco**, la più grande libera associazione di imprese in Italia, che aggrega oltre 800.000 imprese del commercio, del turismo e dei servizi.



Gli agenti immobiliari

Quella degli Agenti immobiliari è l’area di rappresentanza “storica” di F.I.M.A.A. LECCO.



Il cliente

Il cliente è la nostra grande risorsa, per questo vogliamo che egli possa avere un servizio sempre migliore e all’altezza delle aspettative. Desideriamo che possa avvicinarsi ai professionisti della mediazione senza mettere a repentaglio i propri risparmi; per questo F.I.M.A.A. ha contribuito attivamente a far apportare quelle modifiche legislative che, insieme alla tutela della professione, hanno imposto maggior trasparenza e preparazione agli operatori, anche attraverso l’obbligo di assicurazione per la responsabilità civile professionale.



### Il simbolo

Il nostro simbolo, due mani che si stringono, richiama quello che era in passato il modo per suggellare l'affare, ma è anche un simbolo di amicizia, di contatto, di apertura e tale è la nostra filosofia associativa che vuole sviluppare e condividere l'esperienza e le competenze sia per la crescita professionale degli associati che per comunicare e far conoscere all'esterno i valori e le capacità che essi possono esprimere.



### La formazione

F.I.M.A.A. Lecco e Confcommercio Lecco si occupano della crescita e della formazione professionale, organizzando corsi di aggiornamento mirati, seminari e convegni aperti al pubblico, fornendo strumenti di lavoro aggiornati, come il motore di ricerca Immonetwork.it, il periodico MEDIARE, il periodico Confcommercio Lecco Magazine e le circolari informative contenenti notizie e aggiornamenti normativi.



### Servizio pubblico

Sempre per una maggior tutela del cliente F.I.M.A.A. Lecco si è data un codice deontologico che vincola tutti gli operatori associati e fornisce il servizio gratuito al pubblico presso Confcommercio Lecco a Lecco, Piazza Garibaldi 4 (previo appuntamento telefonico tel. 0341 356911), per consulenza e segnalazione di eventuali problematiche riguardanti le compravendite immobiliari.

# ASSOCIATI F.I.M.A.A. LECCO 2017

**Acquaviva Luciano**  
**Gruppo CasaService**

Via Filippo Balducci 3/E  
20158 Milano  
T. 0266806790  
luacquaviva@hotmail.it

**Agnelli Dott. M. Camilla**  
**Immobiliare Grigna Sas**

Via Provinciale 8  
23811 Ballabio  
T. 0341918078  
info@immobiliaregrigna.it

**Agosti Guendalina**  
**Puntocasa Robbiate Sas**

Via Colleoni 105  
23899 Robbiate  
T. 0399281314  
robbiate@puntocasa.net

**Albanese Luigi**  
**Panorama Case**

Via Statale 137  
23807 Merate  
T. 0399909666  
info@agenziapanoramacase.com

**Alborghetti Maria Laura**  
**A.L.A. Immobiliare**

Via Fratelli Cairoli 59  
23900 Lecco  
T. 0341369145  
alborghetti.laura@tiscali.it

**Andreotti Maria Cristina**

Corso Monte S. Gabriele 2  
23900 Lecco  
T. 0341652330  
andreotti.cristina@alice.it

**Andreotti Miriam Francesca**  
**S.I.A. Immobiliare**

Via G. Besana 4  
23896 Sirtori  
T. 0399211981  
info@siaimmobiliare.com

**Annoni Lorenzo**

Via dei Partigiani 1/1  
23880 Casatenovo  
T. 3313409628  
annoni67@tiscali.it

**Argentieri Nicky**  
**Luxor Srl**

Via Garibaldi 123  
23873 Missaglia  
T. 0399279090  
info@luxorimmobiliare.it

**Aschieri Stefano**  
**Puntocasa Ronco Sas**

Via IV Novembre 11  
20885 Ronco Briantino  
T. 0396079017  
ronco@puntocasa.net

**Beretta Mariagrazia**  
**2G Case**

Vicolo Carbonini 10  
23807 Merate  
T. 0399284964  
info@2g-case.it

**Avosani Chiara**  
**Level Immobiliare**

Piazza Libertà 12  
23873 Missaglia  
T. 0399240456  
chiara.avosani@levelimmobiliare.it

**Bonanomi Marco**

Corso XXV Aprile 48/B  
22036 Erba  
T. 031646164  
marco.bonanomi1@tin.it

**Banfi Emanuela**  
**Beforyou Srl**

Piazza San Marco 4  
23849 Rogeno  
T. 0313581046  
dimensionecasa\_BE@libero.it

**Bonaventura Michele**

Viale Dante 19  
23900 Lecco  
T. 0341286839  
bonaventura@one-re.it

**Banfi Emanuela**  
**Dimensione Casa**

Piazza San Marco 4  
23849 Rogeno  
T. 0313581046  
dimensionecasa\_BE@libero.it

**Borsa Francesco**  
**Immobiliare Merate**

Via Momolo Bonfanti Palazzi 3  
23807 Merate  
T. 3483412800  
francesco.borsa@immobiliaremerate.it

**Belletti Paolo**  
**Pitiefte Case Sas**

Corso Europa 8  
23873 Missaglia  
T. 0399201470  
paolo.belletti@pitieffecase.it

**Brioschi Roberta**  
**Studio Due Immobiliare**

Via Roma 48  
23900 Lecco  
T. 0341350459  
studiodueimmobiliare@gmail.com

**Brivio Cristina**

**L'habitat**

Via V. Veneto 10  
23885 Calco  
T. 3384196570  
cristina.brivio@me.com

**Cantù Alberto**

**Immobiliare Belvedere Srl**

Via Belvedere 16/18  
23900 Lecco  
T. 0341368466  
info@leccobelvedere.it

**Brivio Gianluca**

**Studio Immobiliare**

Viale Verdi 30  
23807 Merate  
T. 0395971402  
briviogianluca@libero.it

**Castagnoli Gianluca**

Via Volta 4  
23883 Brivio  
T. 3487933451  
gianluca.castagnoli@gmail.com

**Bruccheri Antonietta**

Via Cappuccina 85  
20851 Lissone  
T. 3392288492  
anto.bruccheri@gmail.com

**Castelli Geom. Alfredo**

Via Brianza 5  
23898 Imbersago  
T. 0399908532  
al.blu@libero.it

**Buono Rosanna**

**Studio Immobiliare Buono**

Via Marconi 12  
23801 Calolziocorte  
T. 0341644355  
immobiliare.buono@libero.it

**Castelnuovo Sonia**

Corso XXV Aprile 123/B  
22036 Erba  
T. 031611511  
sonia.castelnuovo@tin.it

**Caiani Lorenzo**

Via G. Pascoli 18  
23878 Verderio  
T. 3393977580  
lorenzo.caiani@tiscali.it

**Cerletti Paolo**

**Parcocase Srl**  
Via Matteotti 69  
25036 Palazzolo sull'Oglio (BS)  
T. 0302054971  
parcocase@parcocase.it

**Cini Beatrice**

Via Resinelli 12  
23900 Lecco  
T. 0341288403  
ciniagenziaimmobiliare@gmail.com

**Comi Nicolò**  
**Immobiliare Comi**

Via S. Ambrogio 11  
23807 Merate  
T. 3488523352  
info@immobiliarecomi.it

**Cogliati Barbara**  
**Studio Rughetto Sas**

Piazza Prinetti 15  
23807 Merate  
T. 0399906222  
info@studiorughetto.it

**Corapi Lorenzo**  
**Livingcasa Srl**  
Via Matteotti 17  
23891 Barzanò  
T. 0399211193  
livingcasa08@libero.it

**Colombo Federica**

Via Milano 18  
23899 Robbiate  
T. 3384685798  
fede.colo@icloud.com

**Corti Annamaria**  
Via Diligenza 19  
23854 Olginate  
T. 3389059712  
annamaria.corti@gmail.com

**Colombo Raffaello**  
**F.P.M. Consulting Srl**

Via Stoppani snc  
23801 Calolziocorte  
T. 3384010627  
fpmconsulting@virgilio.it

**Corti Attilio**  
Viale Promessi Sposi 18/A  
23868 Valmadrera  
T. 0341365235  
attilio.corti54@gmail.com

**Colombo Sergio**  
**ImmobiliareCiemme**

Corso Martiri 17  
23900 Lecco  
T. 0341369088  
colombo@immobiliareciemme.it

**Crippa Pablo**  
**I.M. Immobiliare Merate**  
Via Momolo Bonfanti Palazzi 3  
23807 Merate  
T. 039 94511110  
pablo.crippa@immobiliaremerate.it

**Crippa Paolo Pietro**

Via Dante 42  
23884 Castello Di Brianza  
T. 0395310177  
paolo.crippa@promo.it

**Di Marino Luciana**

**Vesta Immobiliare**  
Via Como 48  
23807 Merate  
T. 0399284386 / 3669505045  
info@vestaimmobiliaremerate.it

**Crispi Martina**

**Idea Casa Snc**  
P.za G. Mazzini 16/17  
23880 Casatenovo  
T. 0399209169  
info@ideacasastudioimmobiliare.it

**Diaco Luciano**

Via Martesana 4  
20821 Meda  
T. 3392823916  
saradiaco@libero.it

**Currò Giuseppe**

**Merate Casa 2012 Srl**  
Via Carlo Baslini 10  
23807 Merate  
T. 0399906356  
info@meratecasa.it

**Fabiano Alessia**

**Divina Servizi Immobiliari**  
Via Provinciale 85  
23876 Monticello Brianza  
T. 0392260099  
monticello@immobiliaredivina.it

**De Alberti Alessandro**

**Studio Immobiliare Cavour Sas**  
Via Cavour 51  
23900 Lecco  
T. 0341287247  
immobiliare@studiocavour.com

**Fabiano Angela**

**Fabianore Soluzioni Immobiliari**  
Via Resegone 9  
23879 Verderio  
T. 0399241129  
fabiano.angela@libero.it

**De Marco Carmine**

**Larius Sas**  
Piazza V. Veneto 26  
22036 Erba  
T. 0313338887  
info@lariussas.it

**Faldi Carlo**

**Studio Lario**  
Via Aldo Moro 12  
23865 Oliveto Lario  
T. 3453702067  
cfaldi@studiolario.com

**Fumagalli Anna**

**Abitare Proposte Immobiliari**

Viale Lombardia 18  
23807 Merate  
T. 0399285443  
annafumagalli.imm@gmail.com

**Invernizzi Sonia**

**L'Isolago Srl**

Via Fratelli Pini 25  
23826 Mandello Del Lario  
T. 0341702013  
mandellodelario@immobiliareisolago.it

**Fumagalli Ulisse**

**Immobiliare Il Castello S.r.l.**

Via Delle Fornaci 12  
23884 Castello di Brianza  
T. 3357279075  
flavio.perego@qicasa.it

**Lacorte Angelo**

**Studio L. Immobiliare**

Via Antonio Ghislanzoni 25  
23900 Lecco  
T. 0341282924  
casastudioelle@live.it

**Gabbi Elisabetta**

**Gabbi Sas**

Via F.lli Cairoli 60  
23900 Lecco  
T. 0341363604  
elisabetta@gabbihome.it

**Lazzari Antonio**

**Progetto Casa Immobiliare**

Via V. Veneto 13  
23822 Bellano  
T. 0341810342  
info@progettocasaimmobiliare.it

**Gallo Antonino**

**Gestioni Immobiliari**

Via Caldone 51  
23900 Lecco  
T. 3492310931  
gestioniimmobiliari@virgilio.it

**Lazzarini Loretta**

**Centro Servizi Immobiliari Srl**

Via Dante Alighieri 22  
23826 Mandello Del Lario  
T. 0341702073  
loretta.lazzarini@tiscali.it

**Gattinoni Rag. Massimo**

**MG Immobili**

Via Risorgimento 59/A  
23900 Lecco  
T. 0341369296  
info@mgimmobili.it

**Levato Geom. Nicola**

**Levato Immobiliare**

Via Volta 40  
23864 Malgrate  
T. 0341582998  
info@levato.it



**Locatelli Gianluca**  
**Immobiliare Barzio 08 Srl**  
Via Dante 1  
23816 Barzio  
T. 0341999945  
info@immobiliarebarzio.it

**Mandelli Gabriele**  
Via Como 28  
23887 Olgiate Molgora  
T. 039507315  
matteo@studiomandelli.it

**Luppino Geom. Piera**  
**Immobiliare Le Dimore**  
Via Volta 8  
23893 Cassago Brianza  
T. 0399272366  
ledimore@email.it

**Mapelli Alessandro**  
**Aziende & Immobili**  
Vicolo S.Giacomo 2  
23900 Lecco  
T. 0341281454  
info@aziendeimmobili.191.it

**Luraschi Geom. Sandro**  
Via I Maggio 70  
23848 Oggiono  
T. 0341577787  
luraschisandro@tin.it

**Margottini Riccardo Gianfranco**  
**S.I.R.C.E.N. Srl**  
C.so Milano 26  
20900 Monza  
T. 0392301285  
sircen@sircen.it

**Magni Massimo**  
**Solo Affitti**  
Piazza Manzoni 18  
23900 Lecco  
T. 0341353644  
lecco1@soloaffitti.it

**Mazzoleni Mara**  
**Metroquadro Srl**  
Viale Turati 32  
23900 Lecco  
T. 0341498190  
info@metroquadroweb.it

**Magni Nicola**  
Corso Martiri 12  
23900 Lecco  
T. 3290120030  
nicmagni@tin.it

**Micheli Mattia**  
Via Pian Sciresa 8  
23864 Malgrate  
T. 3356625380  
micheli@myplaceitaly.it

**Molteni Carlo**

**Molteni Intermediazione Immobiliare**

Via Carlo Cattaneo 47  
23900 Lecco  
T. 0341286336  
carlomolteni@immobiliaremolteni.com

**Olivetti Giancarlo**

**Italfinance**

**Mediazione Creditizia Corporate Srl**  
Via Balicco 109 | 23900 Lecco  
T. 0341356307  
mariarosa.folcio@realizza.eu

**Montanelli Ileana**

**Ma.Cri. Sas**

Via Digione 29  
23900 Lecco  
T. 0341365849  
ma.cri@pec.actalis.it

**Pagnoncelli Amerigo**

**Ametia Case Sas**

Via Principale snc  
23878 Verderio  
T. 039511409  
ametiase@virgilio.it

**Motta Guido**

**Immobiliare Motta Sas**

Via Cavour 74  
23900 Lecco  
T. 0341540576

**Pappalardo Simone**

**Valsassina Case Sas**

Viale della Vittoria 23/A  
23815 Introbio  
T. 0341982041  
info@valsassinacase.it

**Nava Francesco**

**Immobiliare Lario Orientale Srl**

Piazza Garibaldi 14  
23854 Olginate  
T. 0341650401  
francesco.nava@email.it

**Paradiso Bruno**

**Derby Srl**

Via Mazzini  
23823 Colico

**Negri Margherita Carla**

**Immobiliare Crescenzaga Sas**

Via Don Arnoldo Brioschi 9  
23896 Sirtori  
T. 0399217151  
immcrescenzaga@libero.it

**Patalfi Giuseppe**

**Remax Vittoria**

Via Merlini 21  
23873 Missaglia  
T. 0399202564  
vittoria@remax.it

**Poli Damiano**

**Repi Immobiliare**

Via Fumagalli 17  
23899 Robbiate  
T. 3273027183  
poli.damiano@libero.it

**Redaelli Marco**

Via Cavour 41  
23900 Lecco  
T. 0341350156  
immobiliareredaelli@gmail.com

**Prandoni D.ssa Antonella**  
**Studio Prandoni Immobiliare**

Via Aldo Moro 48  
23811 Ballabio  
T. 3384751509  
studioprandoni@virgilio.it

**Righi Annika**  
**Gruppo Lecco Srl**

P.za Carducci 3  
23900 Lecco  
T. 0341353655  
gruppolecco@libero.it

**Pranio Concetto Gianfranco**

Via Riva 48  
23899 Robbiate  
T. 0399284646  
franco.pranio@puntocasa.net

**Rigoli Fabrizio**  
**Studio Immobiliare Alto Lario Di Colico Sas**

Via Nazionale 118  
23823 Colico  
T. 0341940671  
altolario@tin.it

**Quintini Massimiliano**

**D.I.B. Srl**

Piazza Lega Lombarda 3/B  
23900 Lecco  
T. 0341287560  
info@diblecco.it

**Rimicci Fabiana**  
**Lecco Immobili S.r.l.s.**

Via Stoppani 553  
23852 Garlate  
T. 0341641512  
provincia@leccoimmobili.it

**Redaelli Daniele**

Via A. Stoppani 1A  
23811 Ballabio  
T. 3381053819  
danieleredaelli79@gmail.com

**Ripamonti Geom. Andrea**  
**Immobiliare Ripamonti**

Largo Caleotto 15  
23900 Lecco  
T. 3382761620  
info@immobiliareripamonti.it

**Ripamonti Bruno**

**M. & R. Agency**

Via Digione 29  
23900 Lecco  
T. 0341365849  
lecco@mragency.it

**Sironi Barbara**

Via Loreto 72  
20851 Lissone  
T. 3355342734  
paradisocase.lissone@gmail.com

**Rossi Alessia**

**Studio Lecco Immobiliare Srl**

Viale Turati 78/B  
23900 Lecco  
T. 0341282376  
studioleccoimmobiliare@gmail.com

**Sironi Samuele**

Via San Mauro 15  
23880 Casatenovo  
T. 0399202137  
batsam@libero.it

**Rotondi Fily**

**La Gestim Immobiliare Snc**

Via Visconti 56  
23900 Lecco  
T. 0341283135  
fily.rotondi@lagentim.it

**Speltra Diego**

Via Aldo Moro 50  
23879 Verderio  
T. 3343904038  
diego.speltra@hotmail.it

**Salvati Rossano**

Largo Pomeo 17  
23885 Calco  
T. 0399274374  
info@rs-immobiliare.it

**Stropeni Lidia**

**Elledomus**  
Via Giusti 22  
23900 Lecco  
T. 0341365426  
elledomus@gmail.com

**Sidoti Andrea Mario**

Via Alcide de Gasperi 32  
23861 Cesana Brianza  
T. 3336107431  
andrea.sidoti@libero.it

**Tognetti Fabio**

Via Vicinanza 6  
23814 Cremeno  
T. 3923999654  
tognetti.fabio@gmail.com

**Turla Maria Cristina**  
**Tcris Immobiliare**

Via Don Abbondio 1  
23868 Valmadrera  
T. 3396250187  
criturla@gmail.com

**Zaccaria Ignazio**  
**Studio Oggiono Sas**

Piazza Manzoni 4  
23848 Oggiono  
T. 0341576632  
isamministrazioni@yahoo.it

**Valsecchi Marco**  
**V.M. Immobiliare Srl**

Via Per Colle Brianza 20  
23851 Galbiate  
T. 0341576270  
mediatore@vmimpresa.it

**Zambaldo Matteo**  
**Studio Lecco Tre Srl**

Corso M. della Liberazione 107  
23900 Lecco  
T. 0341287166  
lecco@leccoimmobili.it

**Vanzini Giorgio**

Corso XXV Aprile 123/B  
22036 Erba  
T. 031611511  
centroerba.immobiliare@virgilio.it

**Zapelli Bianca**  
**Stib Studio Tecnico Immobiliare**  
**Ballabio Sas**

Via Verdi 1 - 23811 Ballabio  
T. 0341530801  
studiozapelli@yahoo.it

**Villa Geom. Emilio**  
**Immobiliare Brianza Laghi Oggiono**

Casella Postale 109  
23848 Oggiono  
T. 0341577131  
oggiono@villaimmobiliare.it

**Ziccardi Giuseppe**  
**Emporio Immobiliare Sas**  
Via Antonio Pacinotti 10  
20823 Lentate Sul Seveso  
T. 0362343644  
infoemporioimmobiliare@virgilio.it

**Vitali Mirco**  
**Vacanze Lago S.r.l.**

Via Giuseppe Mazzini 13  
23823 Colico  
T. 0341940327  
info@vacanzelago.com

**Zingaro Alessandro Massimo**  
**Studio Caprino Sas**  
Via V. Emanuele 5  
24030 Caprino Bergamasco  
T. 3397189465  
studio.caprino@libero.it

**NOTE | APPUNTI**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---









*Speciale Servizi 2017*



**FISCO & TRIBUTI**

che ti permette  
di stare tranquillo

**LAVORO**

che ti affianca nella gestione  
del tuo personale

**CORSI  
DI FORMAZIONE**

per crescere professionalmente

**FINANZIAMENTI  
A TASSO AGEVOLATO**

per realizzare quello che vuoi

**CONVENZIONI**

per risparmiare  
dove serve

**SPORTELLI  
& CONSULENZE**

per consigli immediati  
ed efficaci a costo zero



**CONFCOMMERCIO  
LECCO**



scopri il nostro tesoro, i tuoi servizi.

*[www.confcommerciolecco.it](http://www.confcommerciolecco.it)*



**Direttore responsabile:**

Alberto Riva

Autorizzazione tribunale di Lecco n. 11/98 del 14/11/98.  
Iscrizione al registro degli  
operatori di comunicazione Roc  
n° 5995 del 29/08/2001.

**Direttore editoriale:**

Marco Magistretti

**Responsabile marketing e comunicazione:**

Chiara Pezzini

**Editore:**

Lecco Terziaria Srl Lecco,  
piazza Garibaldi 4  
Tel. 0341/356911  
Fax 0341/284209  
[www.confcommerciolecco.it](http://www.confcommerciolecco.it)

**Progetto grafico, impaginazione:**

Elpo Edizioni - Como  
[www.elpoedizioni.com](http://www.elpoedizioni.com)

**Stampa:**

Editoria Grafica Colombo - Valmadrera

Il software Gestionale per l'agenzia immobiliare, Semplice, Sicuro e Immediato creato sull'esperienza ventennale diretta con le agenzie immobiliari.

**PROVALO GRATIS per 30 giorni, nessun obbligo di acquisto**



#### ANTIRICICLAGGIO

Software specifico per le Agenzie Immobiliari che consente di adempiere in maniera rapida ed efficiente agli obblighi previsti dal Decreto Ministeriale



#### SITI PER MOBILE

Realizziamo siti Internet professionali di semplice e immediata consultazione con la tecnologia RESPONSIVE per una visualizzazione e navigazione da COMPUTER, da SMARTPHONE e da TABLET.