



# **GESTIONI IMMOBILIARI**

**Via Caldone n. 51 - 23900 Lecco**

**(Pressi Camera di Commercio Lecco)**

**Tel. / Fax 0341 321034**

**Cell. 349 2310931**

**e-mail : [gestionimmobiliari@virgilio.it](mailto:gestionimmobiliari@virgilio.it)**

## **I NOSTRI SERVIZI PER LA LOCAZIONE :**

- **Valutazione adeguata del canone di locazione;**
- **Ricerca e selezione accurata dell'inquilino attraverso la nostra banca dati ben fornita;**
- **Verifica referenze del Conduttore (busta paga, Cud, eventuale contratto di locazione precedente, visure protesti);**
- **Stesura del contratto di locazione adeguato alle esigenze del locatore e conduttore;**
- **Gestione aumenti annuali ISTAT dei canoni di locazione con comunicazione al conduttore;**
- **Servizio "chiavi in mano" aperture / volture utenze (Luce, acqua, gas, tassa rifiuti, spese condominiali). Domiciliazione utenze per clienti stranieri.**
- **Gestione di scadenze e rinnovi contrattuali, gestione chiavi;**
- **Stesura inventario del mobilio e arredo con documentazione fotografica;**
- **Verifica a fine locazione del buono stato d'uso dell'immobile;**
- **Disponibilità a risolvere i piccoli problemi di manutenzione dell'immobile .**